mainfranken

Standortkatalog Mainfranken **2013**

Attraktive Gewerbe- und Industriestandorte in bester Lage

mainfranken Standortkatalog Mainfranken 2013

Inhalt

1. Industrie- und Gewerbepark Maintal, **Schweinfurt**
2. Science-Park (Gewerbegebiet Ost), **Würzburg**
3. Gewerbegebiet Heuchelhof, **Würzburg**
4. Gewerbegebiet „Arnshausen/Reiterswiesen“, **Bad Kissingen**
5. Gewerbegebiet „GE-Gebiet Schildeck II“, **Schondra**
6. Gewerbe- und Industriegebiet „Am Spielberg“, **Hofheim**
7. Gewerbepark Haßfurt-Ost (an der B 26), **Haßfurt**
8. Gewerbegebiet „Alte Reichsstraße“, **Iphofen**
9. Gewerbegebiet „Großlangheimer Straße Nord“, **Kitzingen**
10. Gewerbegebiet „Wiebelbach“, **Kreuzwertheim**
11. Gewerbegebiet „Schlossfeld“, **Marktheidenfeld**
12. Gewerbegebiet „Am Dolzbach“, **Bad Neustadt/Saale**
13. Gewerbegebiet „Loh1 und Loh2“, **Mellrichstadt**
14. Gewerbegebiet „An der A70“, **Werneck**
15. Gewerbegebiet „Am Rödertor“, **Donnersdorf**
16. Gewerbegebiet „Am Kalten Tal“, **Estenfeld**
17. Gewerbegebiet „Wachtelberg II“, **Kürnach**

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell

Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Tel.: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org

mainfranken

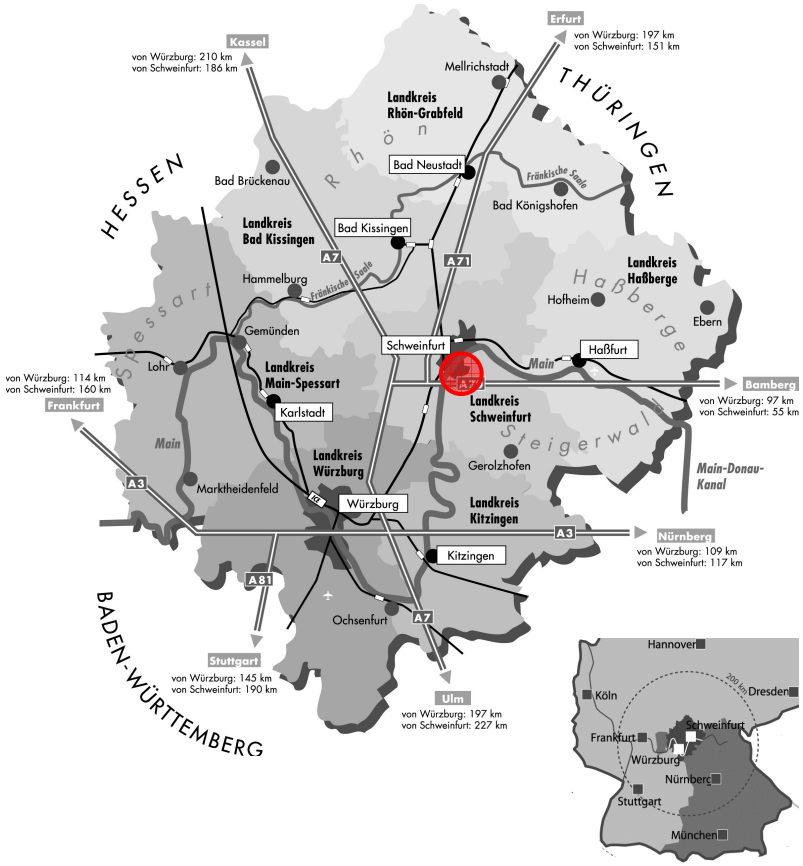
Standortkatalog Mainfranken **2013**

Attraktive Gewerbe- und Industriestandorte in bester Lage

mainfranken

Standortkatalog Mainfranken 2013

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Tel.: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org



1

Stadt Schweinfurt

Industrie- und Gewerbepark Maintal

Stand: Mai 2013

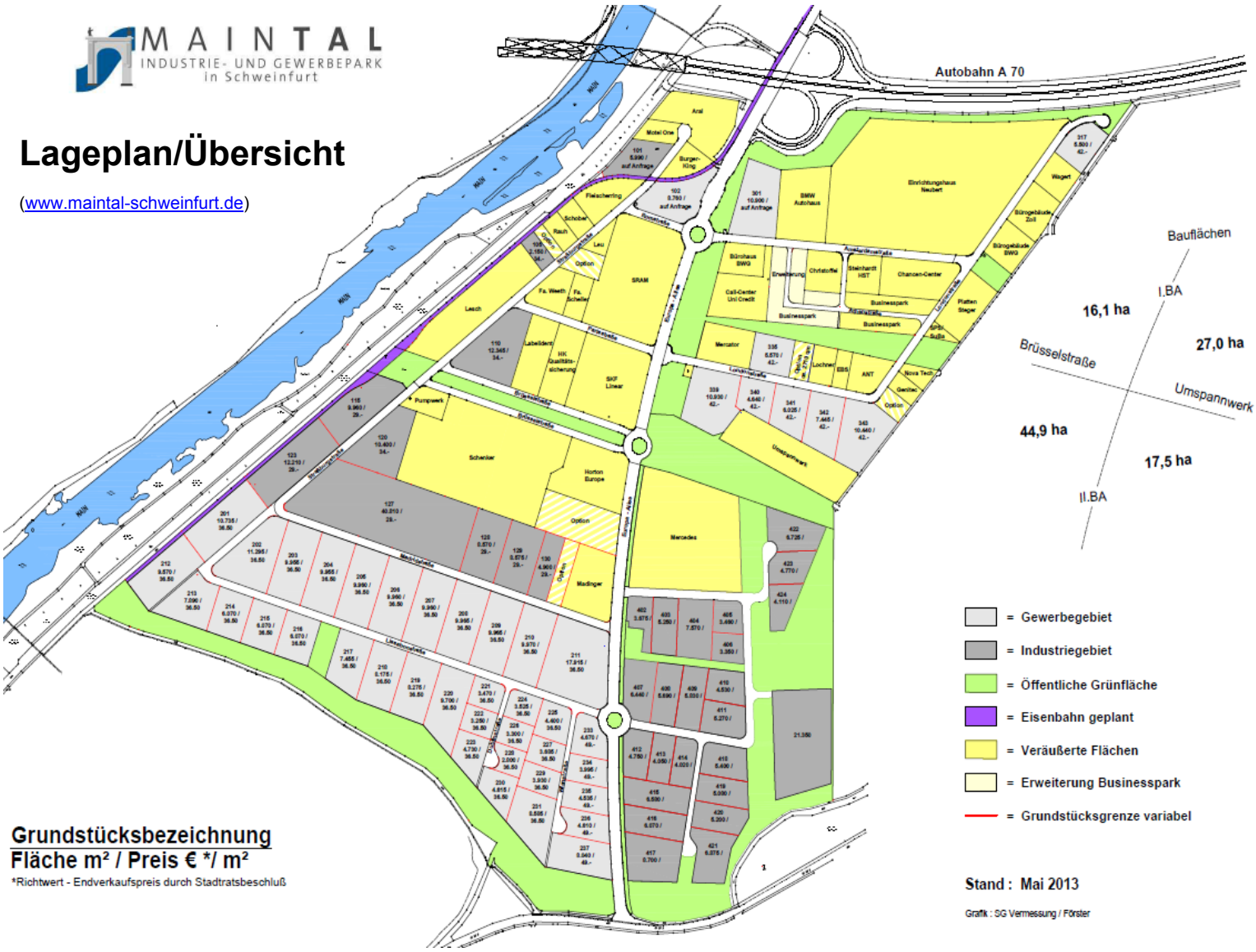
Beschreibung und Daten des Gewerbegebietes

Lage:	Ortsrand; Direktanschluss an die BAB A 70		
Gesamtfläche:	Gesamtfläche 105,5 ha (Industrie- und Gewerbegrundstücke)		
Verfügbare Fläche:	59,3 ha frei; 46,2 ha belegt		
Größte Fläche:	40.815 m²		
Erschließung:	Abwasser, Brauchwasser, Gas, Strom, Straße fertig gestellt. Fernwärme in Teilbereichen vorhanden. Gleisanschluss: in Teilbereichen optional vorgesehen.		
Infrastruktur, Entfernungen	Autobahn:	A 70 Schweinfurt-Bamberg, Anschluss: SW Hafen 0,1 km A 7 Würzburg-Kassel, Anschluss: Autobahndreieck Schweinfurt/Werneck 8 km A 71 Schweinfurt-Erfurt, Anschluss: Autobahndreieck Werntal 4 km	
	Gleisanschluss:	Schweinfurt/Hauptbahnhof 3 km	
	Flughafen:	Nürnberg 85 km, Frankfurt 160 km, Verkehrslandeplatz: Haßfurt-Schweinfurt ca. 30 km	
	Hafen:	Schweinfurt 0,7 km	
Status, zulässige Nutzung des Geländes:	GI/GE (Industriegebiet/Gewerbegebiet)		
Planungsstand:	Bebauungsplan		
Verfügbarkeit:	sofort		
Nutzungsmaße:	Industriegebiet: GRZ: 0,8 GFZ: -- BMZ: 6,0 Traufhöhe: 15 m	Gewerbegebiet: GRZ: 0,6 – 0,8 GFZ: 1,6 – 1,8 BMZ: -- Traufhöhe: 11–12 m	Büroturmgrundstücke (Parzellen 102 + 301) GRZ: 0,4 GFZ: 2,4 BMZ: -- Traufhöhe: 21 m
Eigentumsverhältnisse:	Stadt Schweinfurt		
Preis:	Grundstückspreis Industriegebiet: 29,00 – 34,00 € Grundstückspreis Büroturmgrundstücke: auf Anfrage		Grundstückspreis Gewerbegebiet: 36,50 – 49,00 € Straßenerschließungskosten: im Kaufpreis beinhaltet
Weitere Informationen:	Ausführliche Informationen zum Industrie- und Gewerbepark Maintal (u.a. Übersichtskarte, mit verfügbaren Grundstücken, bereits angesiedelten Unternehmen, Bebauungsplan zum Downloaden u.v.m.) finden Sie im Internet: www.maintal-schweinfurt.de, in englischer Sprache unter www.maintal-schweinfurt.com. Über den Wirtschaftsstandort Schweinfurt erfahren Sie Näheres unter: www.schweinfurt.de – Rubrik „Wirtschaft und Wissenschaft“.		
Direktkontakt:	Stadt Schweinfurt Amt für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften Hans Schnabel Markt 1, 97421 Schweinfurt		E-Mail: hans.schnabel@schweinfurt.de Tel.: 09721/51-533 Fax: 09721/51-601

MAINTAL
INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK
in Schweinfurt

Lageplan/Übersicht

(www.maintal-schweinfurt.de)



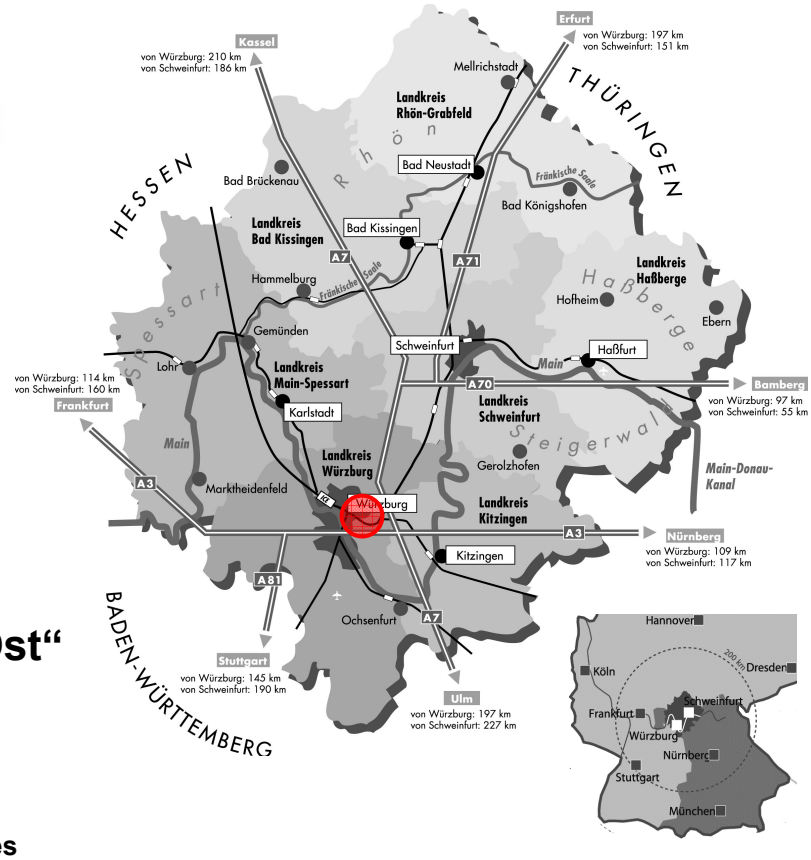
Schweinfurt, Stadt: Ortsdaten und -beschreibung

Beschreibung, Statistik:	Schweinfurt ist als Industriestadt das Arbeitsplatzzentrum der Region Main-Rhön im nördlichen Mainfranken (rd. 50.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte). Ihre äußerst günstige Verkehrslage, ihre preiswerten Grundstücke und v.a. ihre wirtschaftsfreundliche Verwaltung machen die Stadt Schweinfurt zu einem idealen Wirtschaftsstandort. Einwohner: rund 53.000 Fläche in qkm: 35,63
Steuerhebesätze:	Grundsteuer A: 385 v.H. Grundsteuer B: 385 v.H. Gewerbesteuer: 370 v.H.
Entfernungen:	Würzburg 50 km, Frankfurt 166 km, Nürnberg 124 km, Erfurt 160 km.
Bereits ansässiges Gewerbe:	Großes Spektrum an ansässigen Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben, starke Präferenz beim produzierenden Gewerbe insbesondere der Kfz.-Zuliefer-, Wälz- und Kugellagerindustrie; aber auch andere Industriezweige wie u.a. die Medizintechnik, Mess- und Regeltechnik, Energietechnik, lineare Bewegungstechnik, Kunststoffbe- und -verarbeitung sind durch mittelständische Unternehmen erfolgreich vertreten.
Zentralörtliche Einrichtungen; Bildungsangebot; Medizinische Versorgung	Gründer-, Innovations- und Beratungszentrum Schweinfurt (GRIBS); Konferenzzentrum mit Tagungshotel, Theater, Museum Georg Schäfer, Bibliothek Otto G. Schäfer, Kunsthalle, Einkaufszentrum „Stadtgalerie“, Bayer. Landessozialgericht, Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, Volkshochschule, Musikschule, zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen (z.B. Willy-Sachs-Stadion, Ice-Dome, Sport- und Freizeitbad Silvana, Naherholungsanlage etc.). Fachhochschule Würzburg-Schweinfurt, Fachoberschule, mehrere Berufs- und Fachschulen, 4 Gymnasien. Zwei überregionale Krankenhäuser in Schweinfurt; ausreichende Versorgung mit Medizinern aller Fachrichtungen.

mainfranken

Standortkatalog Mainfranken 2013

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Tel.: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org



(2)

Stadt Würzburg

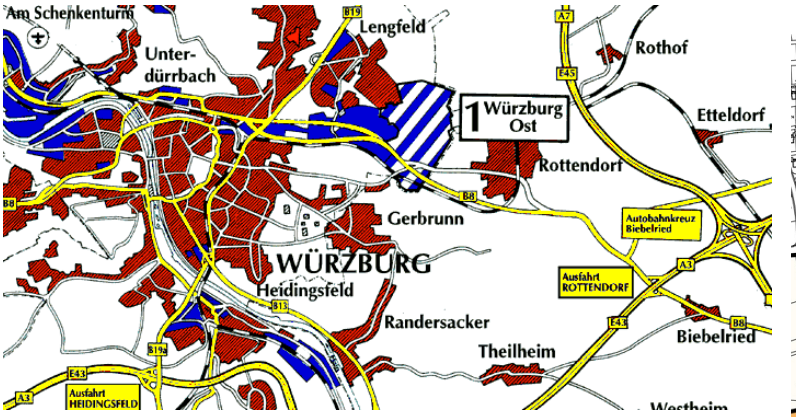
Gewerbegebiet „Würzburg Ost“

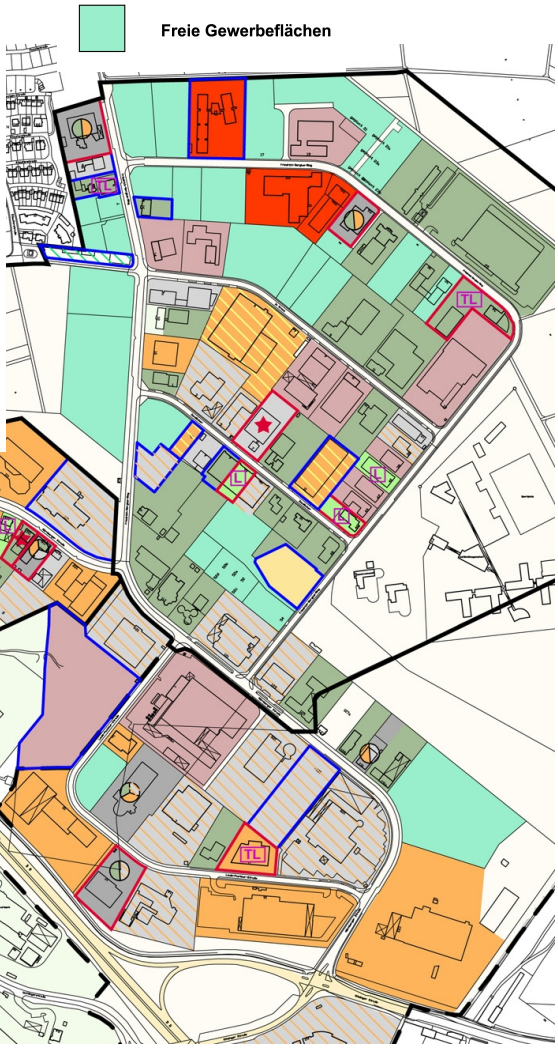
Stand: Mai 2013

Beschreibung und Daten des Gewerbegebietes

Lage:	Ortsrand, im Osten des Stadtgebietes, Nähe zum Autobahnkreuz Biebelried (A 3, A 7)	
Gesamtfläche:	900.000 m²	
Verfügbare Fläche:	30.000 m²	
Größte Fläche:	10.000 m²	
Erschließung:	Straße, Abwasser, Brauchwasser, Gas und Strom fertiggestellt. Gleisanschluss nicht vorhanden.	
Infrastruktur, Entfernungen	Autobahn:	A 3 Frankfurt-Nürnberg, Anschluss: Rottendorf 6,5 km A 7 Kassel-Ulm, Anschluss: Kitzingen 8,5 km
	Gleisanschluss:	Würzburg, HBF 4,5 km
	Flughafen:	Frankfurt 130 km, Nürnberg 110 km
	Verkehrslandeplatz:	Würzburg/Giebelstadt 20 km
	Hafen:	Würzburg, Neuer Hafen 9 km
Status, zulässige Nutzung des Geländes:	GE (Gewerbegebiet), teilweise GI (Industriegebiet)	
Planungsstand:	B-Plan	
Verfügbarkeit:	sofort	
Nutzungsmaße:	GRZ: 0,60/0,70 GFZ: 1,20 BMZ: 4,20 Vollgeschosse: 3	
Eigentumsverhältnisse:	Kommune/Privatanbieter	
Preis:	Kaufpreis:	auf Anfrage
	Erschließungskosten:	auf Anfrage
Weitere Informationen:	Das Industrie- und Gewerbegebiet Würzburg-Ost hat sich zu einem der attraktivsten Gewerbestandorte in Würzburg entwickelt. Das Gebiet wird zum einen geprägt durch die sog. „Automeile“ im Süden und zum anderen durch den Science-Park, einer Konzentration von innovativen Unternehmen und Instituten aus dem High-Tech-Bereich im Norden. Nicht zulässig sind Einzelhandelsnutzungen über 350 m² Verkaufsfläche. Weitere Informationen zum gesamten Gewerbegebiet Würzburg-Ost finden Sie unter www.wuerzburg.de im Bereich Unternehmen.	
Direktkontakt:	Stadt Würzburg, Congress–Tourismus–Wirtschaft Ralf Bersenfelder, Firmenbeauftragter Am Congress Centrum, 97070 Würzburg	E-Mail: ralf.bersenfelder@stadt.wuerzburg.de Telefon 0931 37-2832 Telefax 0931 37-3589

Gewerbegebiet „Würzburg-Ost“ – Übersicht/Lageplan





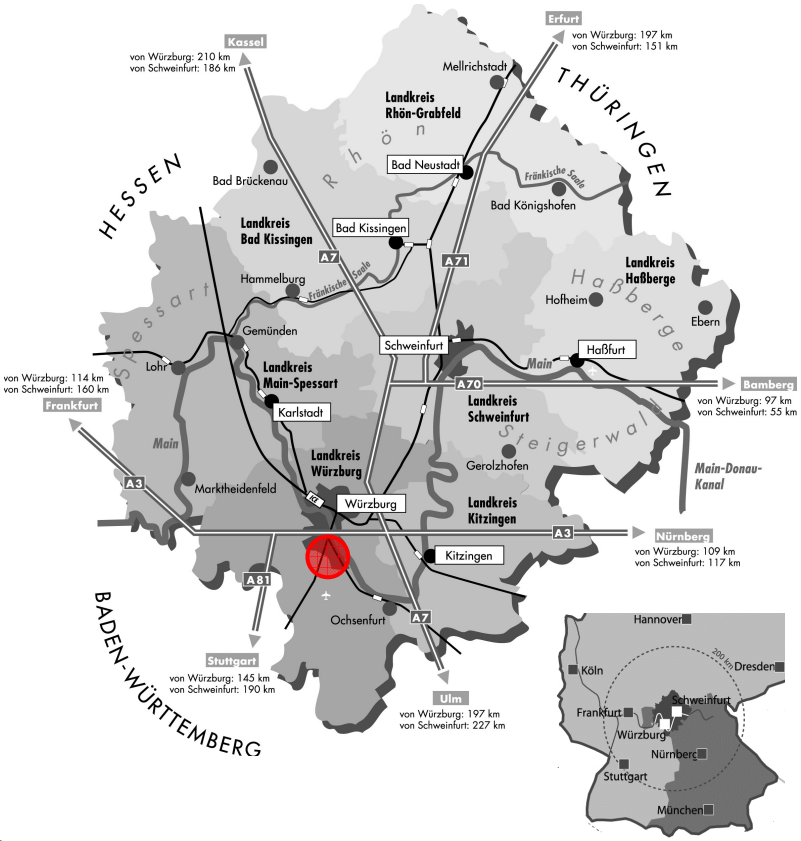
Würzburg, Stadt: Ortsdaten und -beschreibung

Beschreibung, Statistik:	Würzburg ist wirtschaftliches, kulturelles und politisches Zentrum von Mainfranken mit großstädtischem Wohn- und Freizeitwert. Es liegt im Kreuzungspunkt der Nord/Süd- und Ost/West-Hauptverkehrsachsen und ist ICE-Knotenpunkt Einwohner: 133.799 Fläche in qkm: 87,56
Steuerhebesätze:	Grundsteuer A: 340 v.H. Grundsteuer B: 450 v.H., Gewerbesteuer: 420 v.H.
Entfernungen:	Frankfurt 120 km, Nürnberg 120 km, Schweinfurt 40 km.
Bereits ansässiges Gewerbe:	14.800 Gewerbeanmeldungen ca. 105.000 Arbeitsplätze (78 % Dienstleistungen, 22% verarbeitendes Gewerbe) bekannte Unternehmen: König & Bauer, Brose, Vogel Business Media, Mero-TSK, Noell Mobile Systems, etc.
Gewerbl. Immobilien:	Büromieten: ca. 4,50 - 11 €/m^2 Ladenmieten: ca. 5 - 120 €/m^2
Zentralörtliche Einrichtungen; Bildungsangebot; Medizinische Versorgung	Congress-Centrum, Hauptsitz der Sparkasse Mainfranken Würzburg sowie einer Privatbank, Mainfranken Theater Würzburg, 9 private Theater, Philharmonisches Orchester, Mainfränkisches Museum, Museum im Kulturspeicher (Sammlung Konkrete Kunst Peter C. Ruppert), Museum am Dom, weitere Museen, Städtische Galerie, Residenz (UNESCO-Weltkulturerbe), Festung Marienberg, Alte Mainbrücke Julius-Maximilians-Universität, Fachhochschule Würzburg-Schweinfurt, Hochschule für Musik, 51 Allgemeinbildende Schulen, 58 Berufsbildende Schulen. Universitätsklinikum mit Spezialkliniken (1617 Betten), 19 Kliniken, 558 niedergelassene Ärzte (einschl. Zahnärzte).

mainfranken

Standortkatalog Mainfranken 2013

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Tel.: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org



3

Stadt Würzburg

Gewerbegebiet „Heuchelhof“

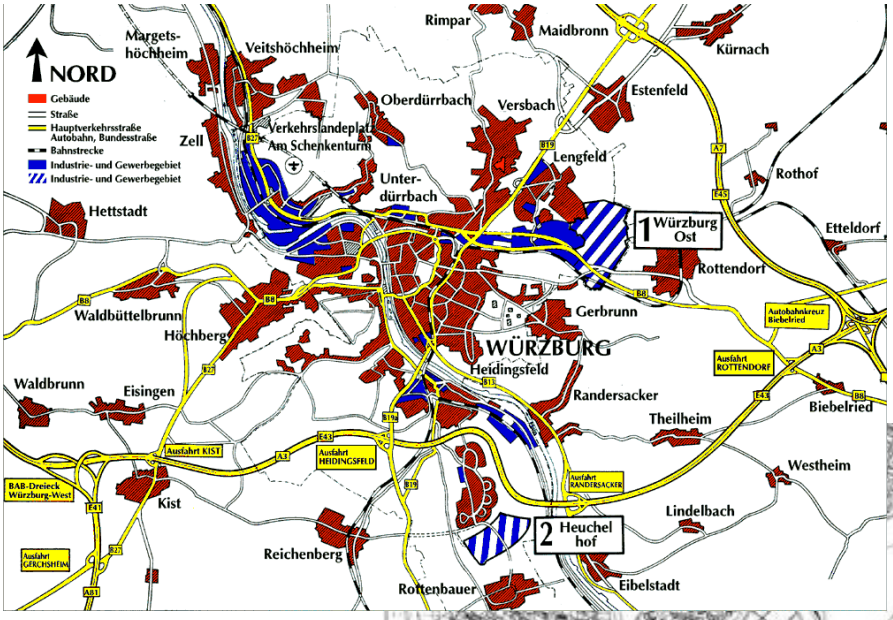
Stand: Mai 2013

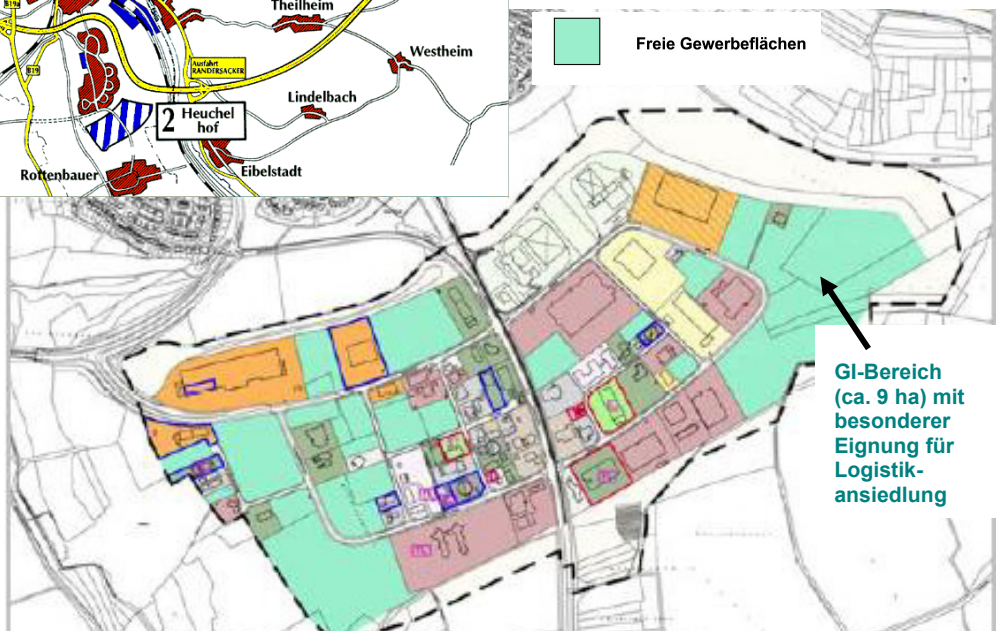
Beschreibung und Daten des Gewerbegebietes

Lage:	Ortsrand, im Süden des Stadtgebietes, nahe der A 3	
Gesamtfläche:	900.000 m²	
Verfügbare Fläche:	200.000 m²	
Größte Fläche:	90.000 m²	
Erschließung:	Straße, Abwasser, Brauchwasser, Gas und Strom fertiggestellt. Gleisanschluss nicht vorhanden.	
Infrastruktur, Entfernungen	Autobahn:	A 3 Frankfurt-Nürnberg, Anschluss: Heidingsfeld 3,5 km
	Autobahn:	A 81 Würzburg-Stuttgart, Anschluss: AB-Dreieck Würzburg West 12 km
	Gleisanschluss:	Würzburg, HBF 10 km
	Flughafen:	Frankfurt 120 km, Nürnberg 120 km
	Verkehrslandeplatz:	Würzburg/Giebelstadt 12 km
	Hafen:	Würzburg, Neuer Hafen 12 km
Status, zulässige Nutzung des Geländes:	GE (Gewerbegebiet), teilweise GI (Industriegebiet)	
Planungsstand:	B-Plan	
Verfügbarkeit:	Sofort	
Nutzungsmaße:	GRZ: 0,70 GFZ: 1,20 BMZ: 4,20 Vollgeschosse: 3	
Eigentumsverhältnisse:	Kommune/Privatanbieter	
Preis:	Kaufpreis:	auf Anfrage
	Erschließungskosten:	auf Anfrage
Weitere Informationen:	Der als Industriegebiet ausgewiesene Teilbereich verfügt über eine zusammenhängende Fläche von ca. 90.000 m², die u. a. sehr gut als Logistikstandort geeignet ist. Nicht zulässig sind Einzelhandelsnutzungen über 350 m² Verkaufsfläche. Weitere Informationen zum gesamten Gewerbegebiet Heuchelhof finden Sie unter www.wuerzburg.de im Bereich Unternehmen.	
Direktkontakt:	Stadt Würzburg, Congress–Tourismus–Wirtschaft Ralf Bersenfelder, Firmenbeauftragter Am Congress Centrum, 97070 Würzburg	E-Mail: ralf.bersenfelder@stadt.wuerzburg.de Telefon 0931 37-2832 Telefax 0931 37-3589

mainfranken Standortkatalog Mainfranken 2013

Gewerbegebiet „Heuchelhof“- Übersicht/Lageplan





Würzburg, Stadt: Ortsdaten und -beschreibung

Beschreibung, Statistik:	Würzburg ist wirtschaftliches, kulturelles und politisches Zentrum von Mainfranken mit großstädtischem Wohn- und Freizeitwert. Es liegt im Kreuzungspunkt der Nord/Süd- und Ost/West-Hauptverkehrsachsen und ist ICE-Knotenpunkt Einwohner: 133.799 Fläche in qkm: 87,56
Steuerhebesätze:	Grundsteuer A: 340 v.H. Grundsteuer B: 450 v.H. Gewerbesteuer: 420 v.H.
Entfernungen:	Frankfurt 120 km, Nürnberg 120 km, Schweinfurt 40 km.
Bereits ansässiges Gewerbe:	14.800 Gewerbeanmeldungen ca. 105.000 Arbeitsplätze (78 % Dienstleistung/Handel, 22% verarbeitendes Gewerbe) bekannte Unternehmen: König & Bauer, Brose, Vogel Business Media, Mero-TSK, Noell Mobile Systems, etc.
Gewerbl. Immobilien:	Büromieten: ca. 4,50 - 11 €/m^2 Ladenmieten: ca. 5 - 120 €/m^2
Zentralörtliche Einrichtungen; Bildungsangebot; Medizinische Versorgung	Congress-Centrum, Hauptsitz der Sparkasse Mainfranken Würzburg sowie einer Privatbank, Mainfranken Theater Würzburg, 9 private Theater, Philharmonisches Orchester, Mainfränkisches Museum, Museum im Kulturspeicher (Sammlung Konkrete Kunst Peter C. Ruppert), Museum am Dom, weitere Museen, Städtische Galerie, Residenz (UNESCO-Weltkulturerbe), Festung Marienberg, Alte Mainbrücke Julius-Maximilians-Universität, Fachhochschule Würzburg-Schweinfurt, Hochschule für Musik, 51 Allgemeinbildende Schulen, 58 Berufsbildende Schulen. Universitätsklinikum mit Spezialkliniken (1617 Betten), 19 Kliniken, 558 niedergelassene Ärzte (einschl. Zahnärzte)

mainfranken

Standortkatalog Mainfranken 2013

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Tel.: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org

4

Stadt Bad Kissingen

Landkreis Bad Kissingen

„Arnshausen-Reiterswiesen“

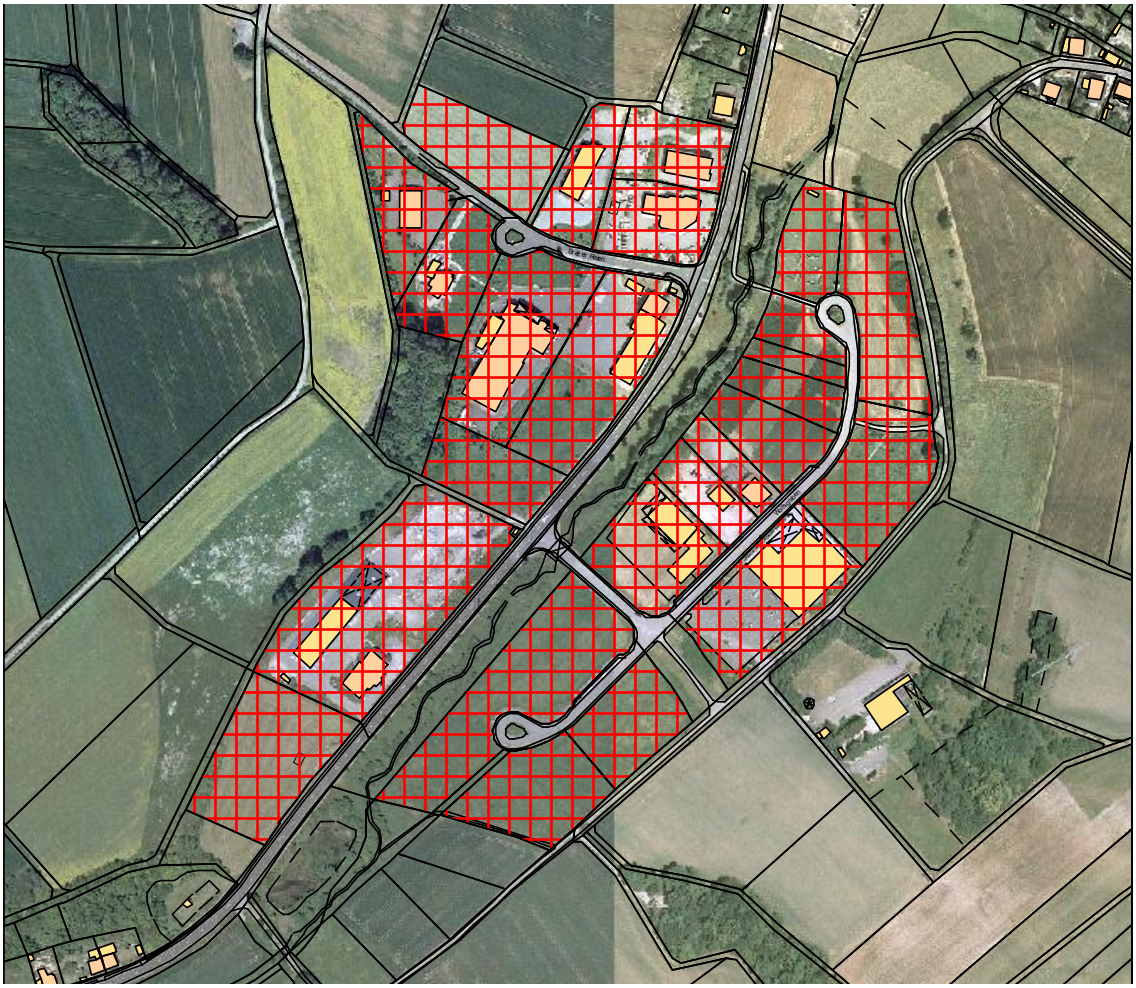
Stand: Mai 2013

Beschreibung und Daten der Gewerbefläche

Lage:	Direkt an der B 286 gelegen.	
Gesamtfläche:	190.000 m²	
Verfügbare Fläche:	41.000 m²	
Größte Fläche:	9.570 m²	
Erschließung:	vorhanden	
Infrastruktur, Entfernungen	Autobahn:	A 71 Anschluss Oerlenbach: 8 km
	Autobahn:	A 7 Anschluss Hammelburg: 16 km, Anschluss Oberthulba: 14 km
	Gleisanschluss:	Bad Kissingen 3 km
	Flughafen:	Frankfurt/Main 135 km, Nürnberg 140 km, Erfurt 145 km
	Verkehrslandeplatz:	Haßfurt 36 km
	Hafen:	Schweinfurt 20 km
Status, zulässige Nutzung des Geländes:	GE	
Planungsstand:	B-Plan rechtsverbindlich	
Verfügbarkeit:	Sofort	
Nutzungsmaße:	GRZ: 0,8 GFZ: 2,0 Vollgeschosse: max. III	
Eigentumsverhältnisse:	Überwiegend städtisches Eigentum	
Preis:	Kaufpreis incl. Erschließungskosten: 35 €	
Weitere Informationen:		
Direktkontakt:	Stadt Bad Kissingen Michael Wieden Rathausplatz 1, 97688 Bad Kissingen	E-Mail: mwieden@stadt.badkissingen.de Tel.: 0971/807-1020 Fax: 0971/807-1029

mainfranken Standortkatalog Mainfranken 2013

Gewerbegebiet „Arnshausen-Reiterswiesen“ - Lageplan/Übersicht



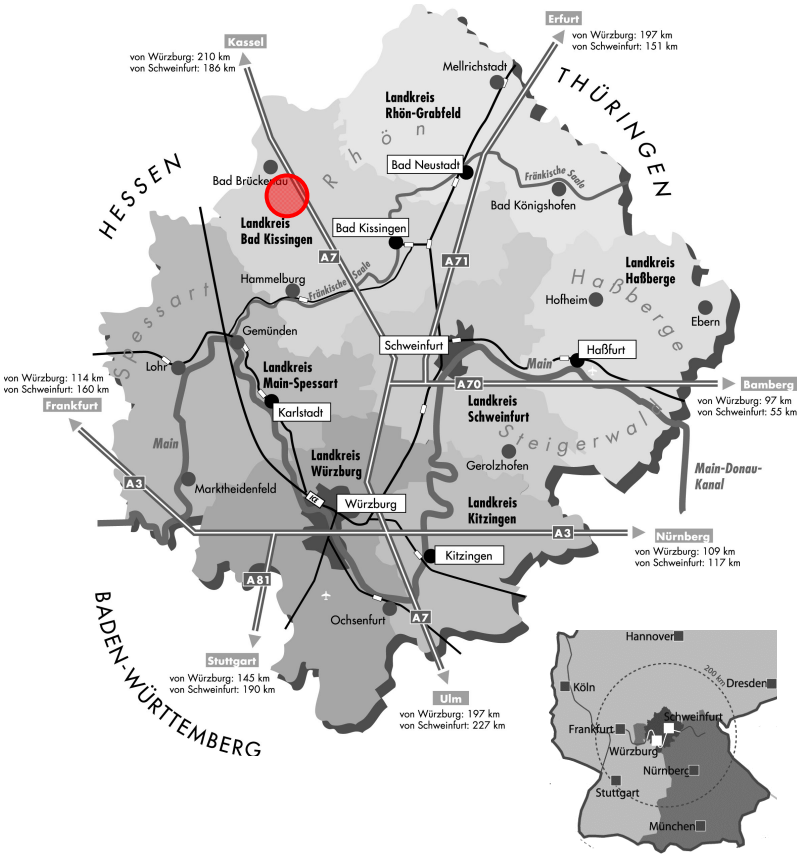
Stadt Bad Kissingen: Ortsdaten und -beschreibung

Beschreibung, Statistik:	Bad Kissingen bietet als Mittelzentrum zahlreiche Einrichtungen für Stadt und Umland. Die Stadt ist medizinisches, schulisches, kulturelles und wirtschaftliches Zentrum des Landkreises Bad Kissingen. Als Große Kreisstadt und bedeutender Klinikstandort ist sie bekannt für ihre vielfältigen Angebote sowohl im Kultur- als auch im Gesundheits- und Wellnessbereich. Eingebunden in das Autobahnnetz der A 7 und A 71 hat Bad Kissingen über die B 286 und B 287 direkten Anschluss an das Europäische Fernstraßennetz. Einwohner: 23.801 Fläche in qkm: 69,9
Steuerhebesätze:	Grundsteuer A: 380 v.H. Grundsteuer B: 380 v.H. Gewerbesteuer: 380 v.H.
Entfernungen:	Stadt Schweinfurt 24 km, Stadt Würzburg 60 km
Bereits ansässiges Gewerbe:	Kfz, Maler- und Verputzer, Backwaren, Heizung und Sanitär, Einzelhandel, Busbetrieb, Medizin- und Dentaltechnik, Labor, Tiermedizin, Eventorganisation, Paintball-Gelände u.v.m.
Zentralörtliche Einrichtungen; Bildungsangebot; Medizinische Versorgung	Landratsamt, Gesundheitsamt, Schulamt, Amtsgericht, Polizeiinspektion, Finanzamt, Vermessungsamt, Agentur für Arbeit, Amt für Landwirtschaft, Veterinäramt, Wasserwirtschaftsamt, Bay. Staatsbad Bad Kissingen GmbH Kulturarbeit der Bayerischen Staatsbad Bad Kissingen GmbH und der Stadt Bad Kissingen mit Kissinger Sommer, Kissinger Winterzauber, Kissinger Kabarettherbst usw. Gymnasium, Förderschule, Realschule, Grund- und Hauptschule, Berufsschule St.-Elisabeth-Krankenhaus, Diabetes-Reha-Zentrum, Fachklinik für Rheumatiologier, Neurootologie und Innere Medizin, Fachklinik für Psychosomatische Medizin und Psychotherapie, verschiedene Rehakliniken, breites Spektrum an Allgemein- und Fachärzten

mainfranken

Standortkatalog Mainfranken 2013

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Telefon: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org



5

Schondra

Landkreis Bad Kissingen

GE-Gebiet Schildeck II

Stand: Mai 2013

Beschreibung und Daten der Gewerbefläche

Lage:	Landkreis Bad Kissingen, Markt Schondra, Ortsteil Schildeck	
Gesamtfläche:	90.500 m²	
Verfügbare Fläche:	63.200 m²	
Größte Fläche:	63.200 m²	
Erschließung:	Straßen-, Strom-, Wasser- und Kanalanschluss vorhanden	
Infrastruktur, Entfernungen	Autobahn:	A 7 Würzburg-Kassel, Anschluss Bad Brückenau-Wildflecken: 1 km
	Flughafen:	Frankfurt/Main 130 km, Nürnberg 160 km
	Verkehrslandeplatz:	Hassfurt 70 km
	Hafen:	Schweinfurt 70 km
Status, zulässige Nutzung des Geländes:	GE-Gebiet	
Planungsstand:	Bebauungsplan	
Verfügbarkeit:	sofort	
Nutzungsmaße:	GRZ: 0,8 GFZ: 2,4 Vollgeschosse: II	
Eigentumsverhältnisse:	Kommune	
Preis:	Kaufpreis:	auf Anfrage
	Erschließungskosten:	auf Anfrage
Weitere Informationen:	D-Fördergebiet der Gemeinschaftsaufgabe: Förderung von Investitionen gewerblicher Unternehmen (kleine Unternehmen 20%, mittlere Unternehmen 10%). 1. Bürgermeister Bernold Martin, Schulstr. 10, 97795 Schondra, Handy 0172-6549731.	
Direktkontakt:	Verwaltungsgemeinschaft Bad Brückenau Bauamt – Karlheinz Schmitt Sinnaustr.14A, 97769 Bad Brückenau	E-Mail: karlheinz.schmitt@vgem-bad-brueckenau.de Tel.: 09741/9119-11 Fax: 09741/9119-33

mainfranken Standortkatalog Mainfranken 2013

Gewerbegebiet „GE-Gebiet Schildeck II“- Lageplan/Übersicht

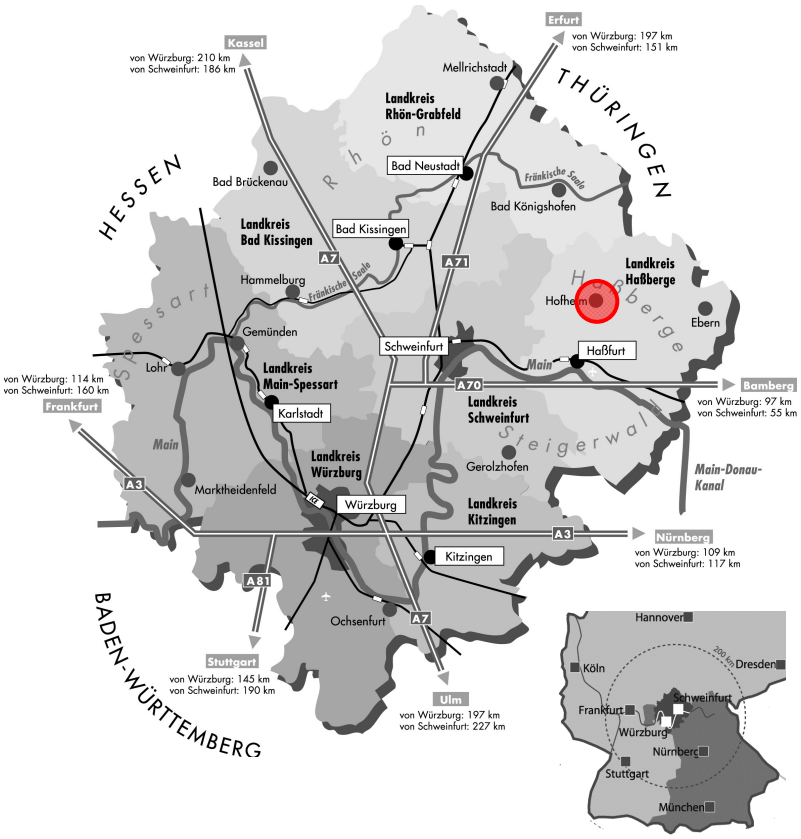
Schondra, Markt: Ortsdaten und -beschreibung

Beschreibung, Statistik:	Schondra liegt in der Bayerischen Rhön. Mit der Autobahn A7 hat Schondra im Süden und im Norden unmittelbaren Anschluss an das Europäische Fernstraßennetz. Einwohner: 1.842 Fläche in qkm: 28,6
Steuerhebesätze:	Grundsteuer A: 300 v.H. Grundsteuer B: 300 v.H. Gewerbesteuer: 380 v.H.
Entfernungen:	Stadt Schweinfurt 50 km, Stadt Würzburg 70 km
Bereits ansässiges Gewerbe:	Metallverarbeitende und holzverarbeitende Betriebe, Handwerksbetriebe, Baubetriebe.
Zentralörtliche Einrichtungen; Bildungsangebot; Medizinische Versorgung	Grund- und Hauptschule, Mittelschule, Kindergarten.

mainfranken

Standortkatalog Mainfranken 2013

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Telefon: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org



6

Hofheim in Unterfranken

Landkreis Haßberge

„Am Spielberg“

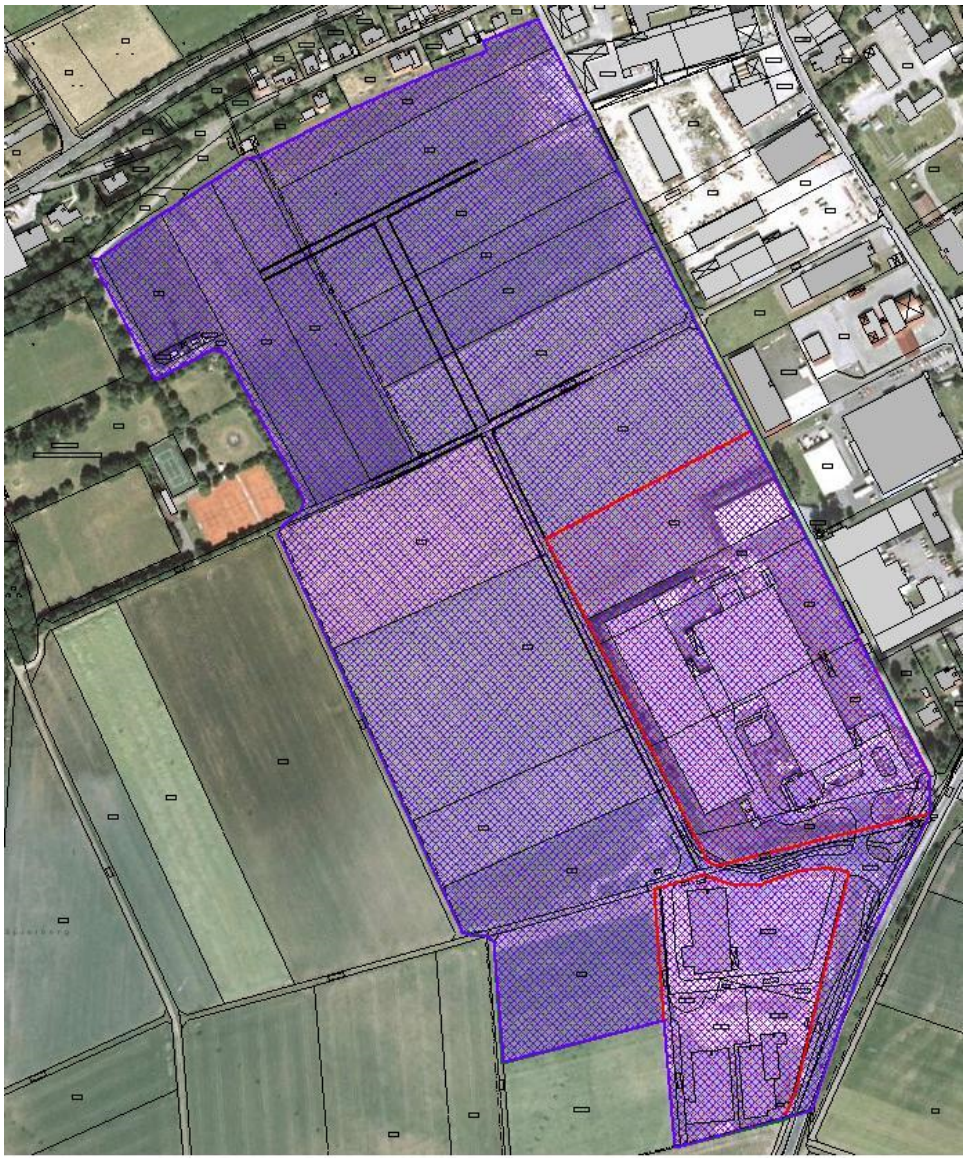
Stand: Mai 2013

Beschreibung und Daten des Gewerbegebietes

Lage:	An der St 2275, am südlichen Ortseingang, aus Richtung Haßfurt kommend über Linksabbiegespur erreichbar.	
Gesamtfläche:	163.100 m² (Nettobauland)	
Verfügbare Fläche:	ca. 120.000 m²	
Größte Fläche:	19.890 m² (derzeit größtes Buchgrundstück), es können aber auch zusammenhängende Flächen von etwa 3-5 ha gebildet werden.	
Erschließung:	Reicht bereits bis unmittelbar vor das Baugebiet, kann bei Bedarf umgehend erweitert werden.	
Infrastruktur, Entfernungen	Autobahn:	A 70 Schweinfurt-Bamberg, Anschluss: Haßfurt 24 km A 70 Schweinfurt-Bamberg, Anschluss: Knetzgau 26 km A 71 Schweinfurt-Erfurt, Anschluss: Maßbach 26 km
	Gleisanschluss:	Haßfurt 14 km
	Flughafen:	Nürnberg 100 km, Verkehrslandeplatz:Haßfurt 14 km
	Hafen:	Haßfurt 14 km
Status, zulässige Nutzung des Geländes:	Gewerbe- und Industriegebiet (GI/GE)	
Planungsstand:	rechtskräftiger Bebauungsplan	
Verfügbarkeit:	sofort	
Nutzungsmaße:	GRZ: 0,8 GFZ: 2,0 BMZ: 9,0 Vollgeschosse: II	
Eigentumsverhältnisse:	Bei etwa 92 % der Grundstücke des Geltungsbereiches des Bebauungsplans ist die Stadt Hofheim i. UFr Eigentümer. Die restlichen ca. 8 % befinden sich im Eigentum von verkaufsbereiten Privatpersonen.	
Preis:	Kaufpreis:	auf Anfrage
	Erschließungskosten:	auf Anfrage
Weitere Informationen:	D-Fördergebiet der Gemeinschaftsaufgabe: Förderung von Investitionen gewerblicher Unternehmen (kleine Unternehmen 20%, mittlere Unternehmen 10%).	
Direktkontakt:	Stadt Hofheim i. UFr. Bürgermeister Wolfgang Borst Marktplatz 5 97461 Hofheim i. UFr.	E-Mail: bgm.borst@gmx.de Tel.: 09523/7014 Fax: 09523/7894

mainfranken Standortkatalog Mainfranken 2013

Gewerbegebiet „Am Spielberg“ - Lageplan/Übersicht



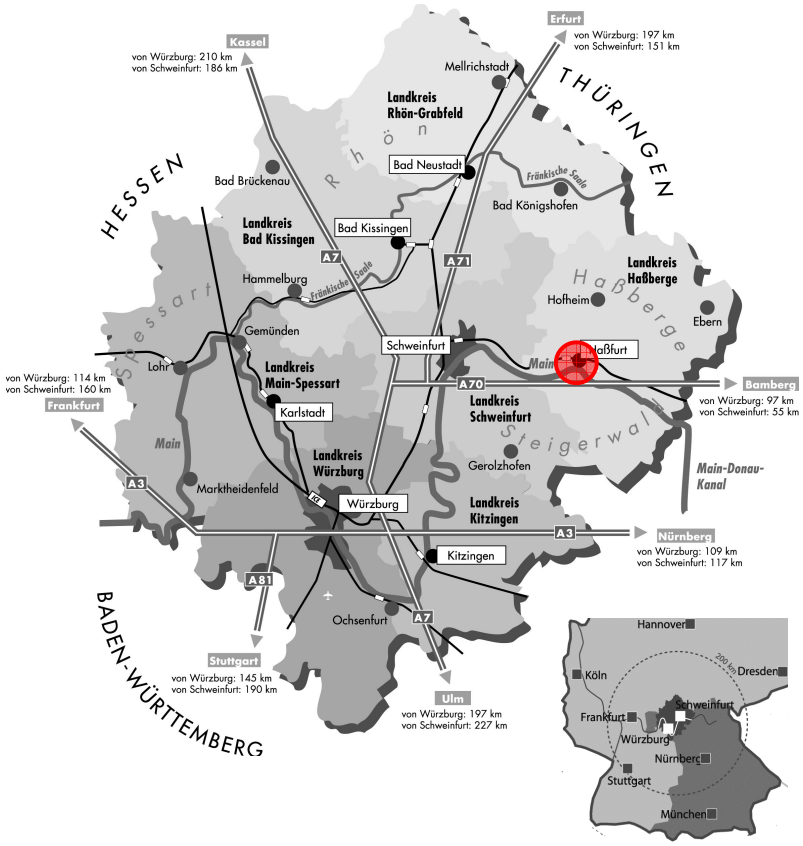
Hofheim i. UFr., Stadt: Ortsdaten und -beschreibung

Beschreibung, Statistik:	Stadt Hofheim i. UFr. Einwohner: 5.266 Fläche in qkm: 56,36
Steuerhebesätze:	Grundsteuer A: 300 v.H. Grundsteuer B: 300 v.H. Gewerbesteuer: 300 v.H.
Entfernungen:	Schweinfurt 30 km, Bamberg 50 km, Würzburg 80 km, Nürnberg 100 km.
Bereits ansässiges Gewerbe:	verschiedene Industriebetriebe, zahlreiche Handwerksbetriebe und Fachgeschäfte, großflächige Einzelhandelsgeschäfte.
Zentralörtliche Einrichtungen; Bildungsangebot; Medizinische Versorgung	Sitz der Verwaltungsgemeinschaft, Außenstelle des Amtes für Landwirtschaft und Forsten, KfZ-Zulassungsstelle, Grund- und Hauptschule, Realschule, Volkshochschule, Bücherei, Frei- und Hallenbad, Veranstaltungsgebäude „Haus des Gastes“, verschiedene Allgemein- und Fachärzte, Haßberg-Kliniken - Haus Hofheim i. UFr.

mainfranken

Standortkatalog Mainfranken 2013

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Telefon: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org



7

Haßfurt

Landkreis Haßberge

„Haßfurt-Ost“

Stand: Mai 2013

Beschreibung und Daten des Gewerbegebietes

Lage:	Östlicher Stadtrand, direkt an Bundesstraße B26.	
Gesamtfläche:	150.000 m²	
Verfügbare Fläche:	124.000 m²	
Größte Fläche:	30.000 m²	
Erschließung:	Bauabschnitt I und II Erschließung abgeschlossen (85.000 m²)	
Infrastruktur, Entfernungen	Autobahn:	BAB 70, Anschluss: Haßfurt Ost/Knetzgau (Zubringer) 2 km BAB 70, Anschluss: Haßfurt/Theres 6 km BAB 71, Anschluss: Schweinfurt 27 km BAB 3, Anschluss: Schweinfurt Süd/Wiesentheid 36 km BAB 7, Anschluss: Autobahnkreuz Schweinfurt 33 km
	Gleisanschluss:	Eilzugstation 1 km
	Flughafen:	Nürnberg 100 km, Frankfurt 190 km, Verkehrslandeplatz: Haßfurt 1 km
	Hafen:	Haßfurt 1 km
Status, zulässige Nutzung des Geländes:	Gewerbe- und Sondergebiet	
Planungsstand:	Rechtskräftiger Bebauungsplan	
Verfügbarkeit:	85.000 m² sofort verfügbar, 39.000 m² kurzfristig verfügbar	
Nutzungsmaße:	GRZ: 0,80 GFZ: 2,40 BMZ: 10,00 Traufhöhe: 12,00 m	
Eigentumsverhältnisse:	Überwiegend städtisch	
Preis:	Kaufpreis:	50 € - 100 €
	Erschließungskosten:	16 € - 18 €
Weitere Informationen:	D-Fördergebiet der Gemeinschaftsaufgabe: Förderung von Investitionen gewerblicher Unternehmen (kleine Unternehmen 20%, mittlere Unternehmen 10%).	

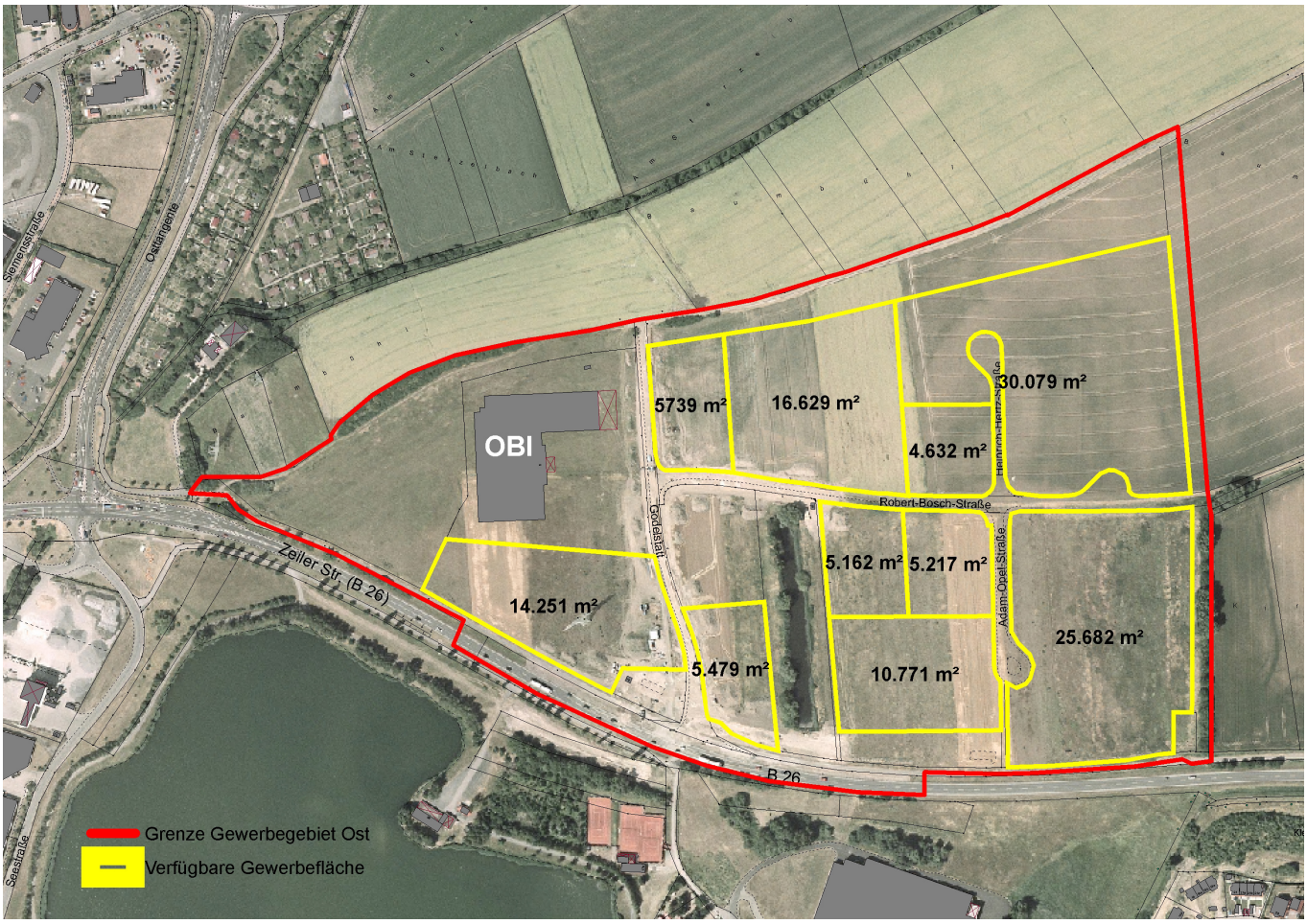
Direktkontakt:

Stadt Haßfurt
Rudi Eck (1. Bürgermeister)
Hauptstraße 5
97437 Haßfurt
E-Mail: eck@hassfurt.de
Tel: 09521-688111
Fax: 09521-688283

Wolfgang Hömer (Stadtkämmerer)
Stadt Haßfurt
Hauptstraße 5
97437 Haßfurt
E-Mail: hoemer@hassfurt.de
Tel: 09521-688125
Fax: 09521-688282

mainfranken Standortkatalog Mainfranken 2013

Gewerbegebiet „Haßfurt-Ost“ (an der B 26) - Lageplan/Übersicht



Haßfurt, Stadt: Ortsdaten und -beschreibung

Beschreibung, Statistik:	Mittelzentrum Einwohner: 14.052
Steuerhebesätze:	Grundsteuer A: 300 v.H. Grundsteuer B: 300 v.H. Gewerbesteuer: 320 v.H.
Entfernungen:	Schweinfurt 25 km, Bamberg 35 km, Würzburg 65 km.
Bereits ansässiges Gewerbe:	Möbelhandel, Schuhproduktion, Kunststoffrohrherstellung, Maschinenbau, Obstindustrie, Hydraulikproduktion, Verlag und Druckerei, Automobilzulieferer, Schlafkomfort.
Zentralörtliche Einrichtungen; Bildungsangebot; Medizinische Versorgung	Landratsamt, Amtsgericht, Stadthalle Arbeitsagentur; umfangreiches kulturelles Angebot (Theater, Jazz, Kleinkunst). Gymnasium, Freie Waldorfschule, Berufschule, Fachschulen. Allgemein- und Fachärzte, Haßberg-Kliniken.

mainfranken

Standortkatalog Mainfranken 2013

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Telefon: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org

8

Iphofen

Landkreis Kitzingen

„Alte Reichsstraße“

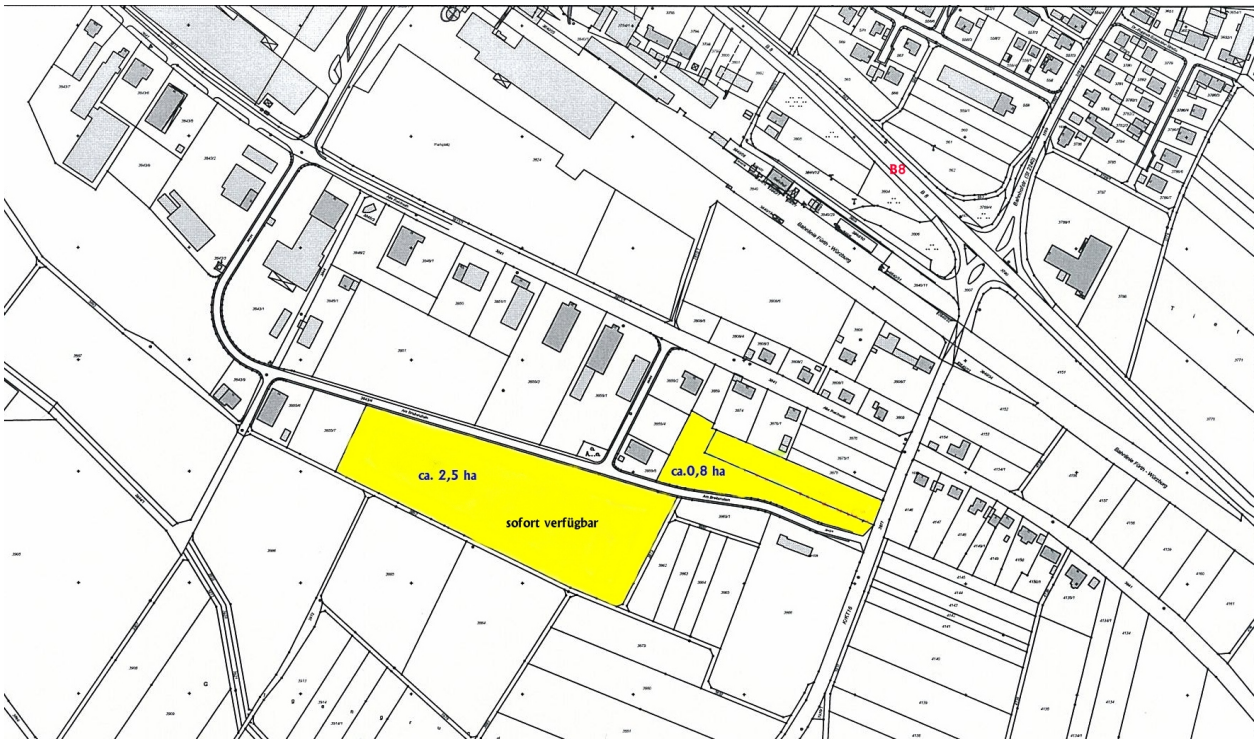
Stand: Mai 2013

Beschreibung und Daten des Gewerbegebietes

Lage:	Am Ortsrand, 50 Meter südlich der Bundesstraße 8, direkt neben dem Bahnhof (Hauptverbindung Nürnberg-Würzburg)	
Gesamtfläche:	48.000 m²	
Verfügbare Fläche:	24.000 m²	
Größte Fläche:	auf Anfrage	
Erschließung:	Großteil erschlossen, Details auf Anfrage	
Infrastruktur, Entfernungen	Autobahn:	A 3 Frankfurt-Nürnberg, Anschluss: Kitzingen/Schwarzach 12 km
		A 7 Würzburg-Kassel, Anschluss: Kitzingen 15 km
	Gleisanschluss:	Iphofen 0,5 km
	Flughafen:	Nürnberg 70 km
	Hafen:	Kitzingen 10 km
Status, zulässige Nutzung des Geländes:	GI/GE (Industriegebiet/Gewerbegebiet)	
Planungsstand:	auf Anfrage	
Verfügbarkeit:	sofort	
Nutzungsmaße:	GRZ: nicht festges. bzw. auf Anfrage	GFZ: nicht festges. bzw. auf Anfrage
	BMZ: nicht festges. bzw. auf Anfrage	Vollgeschosse: nicht festges. bzw. auf Anfrage
Eigentumsverhältnisse:	überwiegend kommunal	
Preis:	Kaufpreis:	10,50 €/m²
	Erschließungskosten:	15,50 bis 20,50 €/m²
Weitere Informationen:	Flächenzuteilung und -zuschnitt ist individuell gestaltbar.	
Direktkontakt:	Bürgermeister Josef Mend Stadt Iphofen Marktplatz 28, 97346 Iphofen	E-Mail: josef.mend@vgem.iphofen.de Tel.: 09323/8715-20 oder -22 Fax: 09323/8715-6620 oder -6622

mainfranken Standortkatalog Mainfranken 2013

Gewerbegebiet „Alte Reichsstraße“- Lageplan/Übersicht



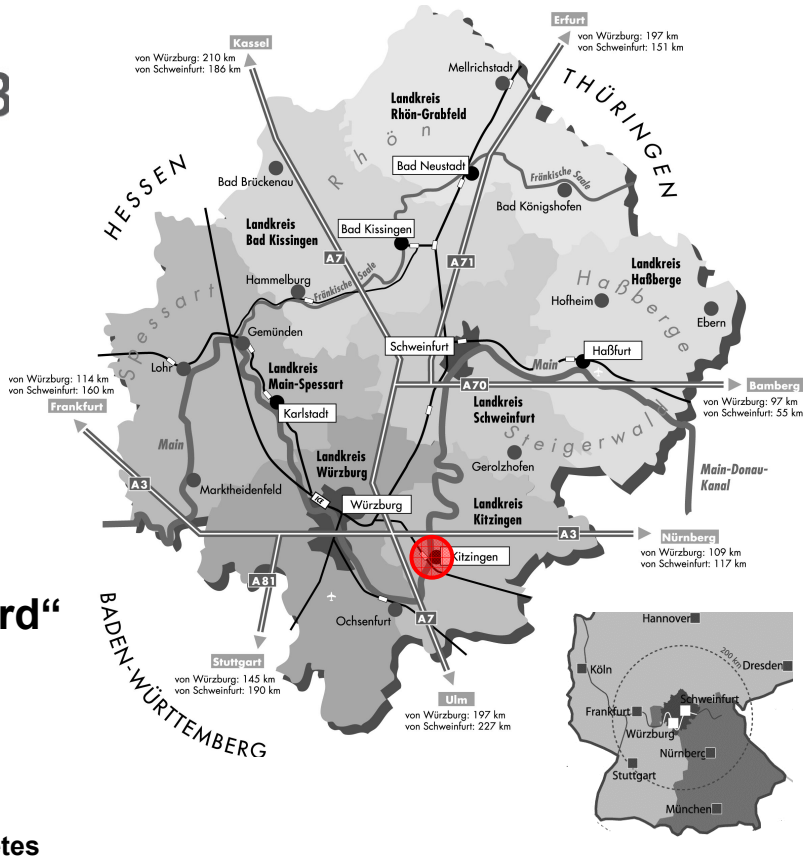
Iphofen, Stadt: Ortsdaten und -beschreibung

Beschreibung, Statistik:	Iphofen liegt am Rande des Naturparks Steigerwald umgeben von Weinbergen und direkt an der Bundesstraße 8. Einwohner: 4.398 Fläche in qkm: ca. 78
Steuerhebesätze:	Grundsteuer A: 300 v.H. Grundsteuer B: 300 v.H., Gewerbesteuer: 300 v.H.
Entfernungen:	Stadt Schweinfurt 40 km, Stadt Würzburg 30 km
Bereits ansässiges Gewerbe:	Knauf Gips KG, Modellbau, Sägewerk, Dachdecker, versch. Handwerker.
Zentralörtliche Einrichtungen; Bildungsangebot; Medizinische Versorgung	Verwaltungsschule der Bundesanstalt für Arbeit; Sparkasse; VR-Bank; Knauf-Museum; Kirchenburg-Museum; Galerien; Kabarett; Konzerte, u.v.m.. Gymnasium und Berufsschule in Kitzingen (10 km). Allgemeinärzte und Zahnärzte vor Ort; Fachärzte und Krankenhaus in Kitzingen (10 km)

mainfranken

Standortkatalog Mainfranken 2013

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Telefon: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org



9

Stadt Kitzingen

Landkreis Kitzingen

„Großlangheimer Straße Nord“

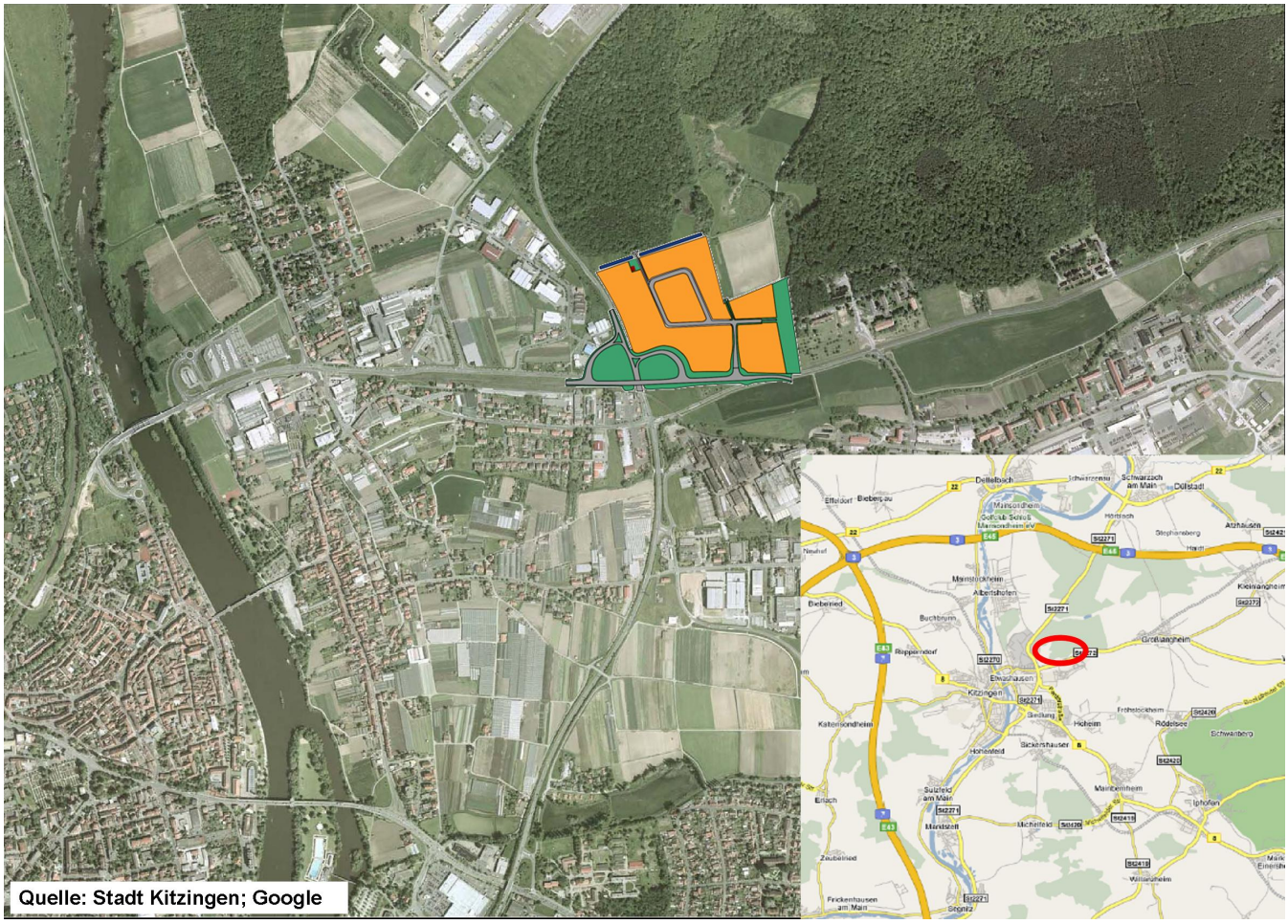
Stand: Mai 2013

Beschreibung und Daten des Gewerbegebietes

Lage:	Direkt an den Staatsstraßen 2270 und 2271	
Gesamtfläche:	75.000 m²	
Verfügbare Fläche:	60.000 m²	
Größte Fläche:	16.000 m²	
Erschließung:	Erschließung ist fertig gestellt	
Infrastruktur, Entfernungen	Autobahn:	A7 Fulda - Würzburg, Anschluss: Kitzingen 6,7 km A 3 Würzburg - Frankfurt, Anschluss: Kitzingen/Schwarzach 5 km
	Gleisanschluss:	am Ort
	Flughafen:	Frankfurt 140 km, Nürnberg 85 km
	Hafen:	am Ort
Status, zulässige Nutzung des Geländes:	GE (Gewerbegebiet) , GI (Industriegebiet)	
Planungsstand:	Die Flächen sind alle verfügbar	
Verfügbarkeit:		
Nutzungsmaße:	GRZ: 0,8 GFZ: 2,4 BMZ: - Vollgeschosse:	
Eigentumsverhältnisse:	Alle Grundstücke sind städtisch	
Preis:	Kaufpreis:	28,- €/qm bis 35,- €/qm zuzüglich Erschließungskosten
	Erschließungskosten:	auf Anfrage
Weitere Informationen:	Siehe Direktkontakt	
Direktkontakt:	Stadt Kitzingen Alfred Teichmann Stadtplanung/Bauordnung Kaiserstraße 13/15, 97318 Kitzingen	Tel: 09321/20-6102 E-Mail: alfred.teichmann@stadt-kitzingen.de Internet: www.kitzingen.de

mainfranken Standortkatalog Mainfranken 2013

Gewerbegebiet „Großlangheimer Straße Nord“- Lageplan/Übersicht



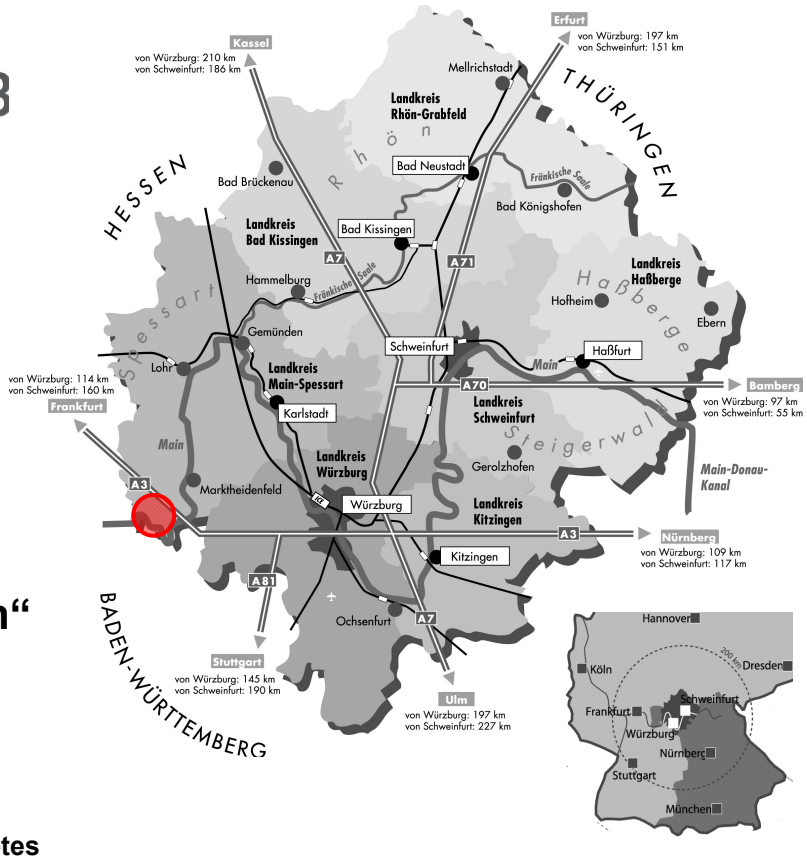
Kitzingen, Stadt: Ortsdaten und -beschreibung

Beschreibung, Statistik:	Mittelzentrum, ca. 20 km süd-östlich von Würzburg, ca. 220 m ü. NN, Kreisstadt Einwohner: 21.000 Fläche in qkm: ca. 47
Steuerhebesätze:	Grundsteuer A: 315 v.H. Grundsteuer B: 315 v.H. Gewerbesteuer: 360 v.H.
Entfernungen:	Stadt Schweinfurt 50 km, Stadt Würzburg 20 km
Bereits ansässiges Gewerbe:	Mittelständische Unternehmen verschiedener Branchen, ein Schwerpunkt: Automobil Zulieferer.
Zentralörtliche Einrichtungen; Bildungsangebot; Medizinische Versorgung	Umfassende Infrastruktur (Frei- und Hallenbad, Campingplatz, Vereine aller Sparten), umfangreiches kulturelles Angebot: städt. Musikschule, Kulturzentrum „Alte Synagoge“, Museum, Archiv, Kolping-Bildungswerk. Gymnasium, staatl. Fachoberschule, staatl. Wirtschaftsschule, Berufsfachschulen, staatl. Berufsschule. Universität Würzburg, Fachhochschule Würzburg/Schweinfurt. Alle Fachärzte vorhanden; am Ort Klinik Kitzinger Land und Universitätsklinikum in Würzburg.

mainfranken

Standortkatalog Mainfranken 2013

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Telefon: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org



10

Kreuzwertheim

Landkreis Main-Spessart

Gewerbegebiet „Wiebelbach“

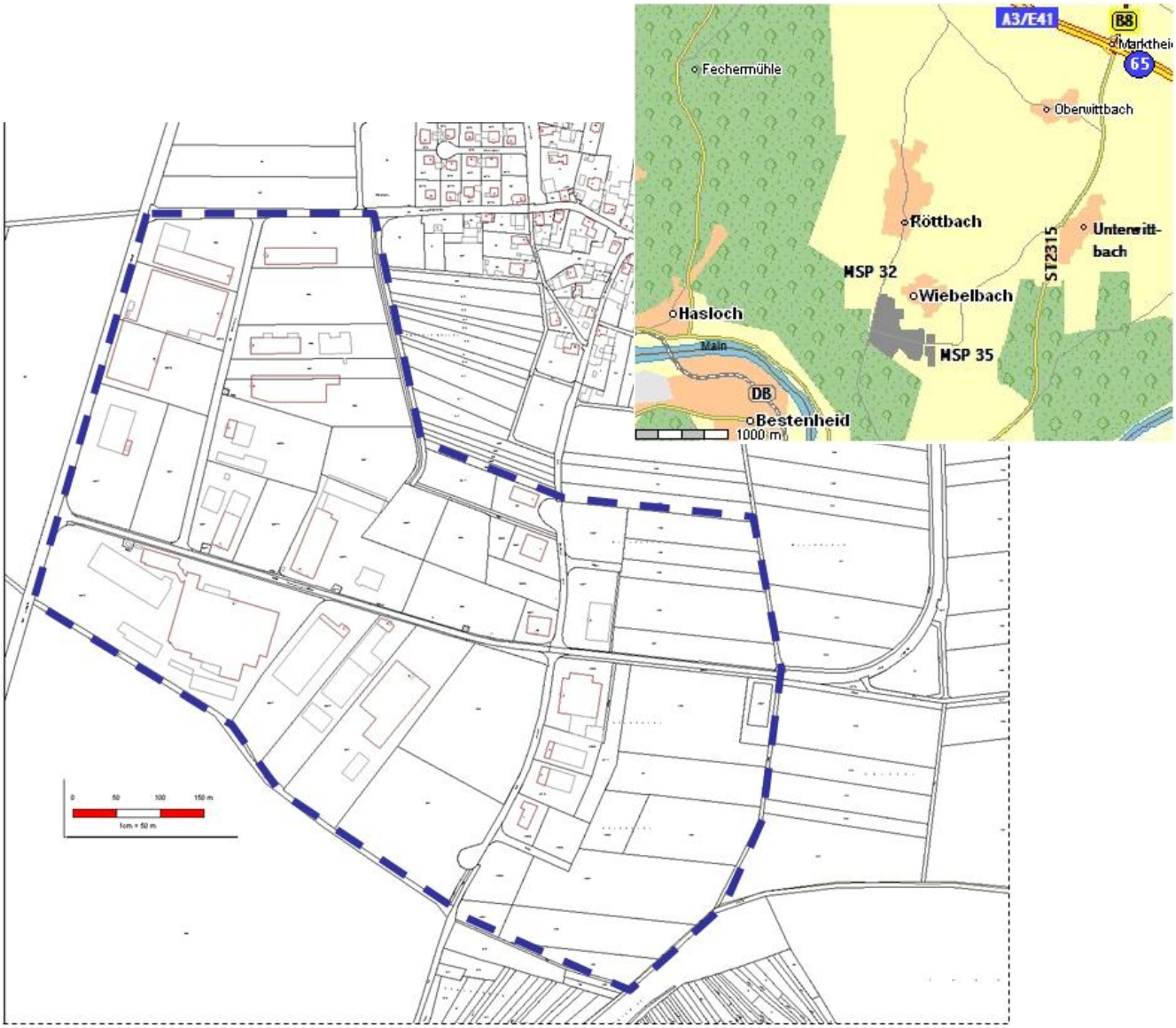
Stand: Mai 2013

Beschreibung und Daten des Gewerbegebietes

Lage:	Ortsrand von Kreuzwertheim; Ortsteil Wiebelbach, gut ausgebaute Anbindung zur A 3.	
Gesamtfläche:	395.000 m²	
Verfügbare Fläche:	105.000 m²	
Größte Fläche:	Die einzelnen Grundstücke sind noch frei einteilbar	
Erschließung:	Die Erschließung mit Wasser, Kanal, Straße, Strom und Erdgas und DSL ist vorhanden	
Infrastruktur, Entfernungen	Autobahn:	A 3 Würzburg-Frankfurt, Anschluss: Marktheidenfeld 5 km A 81 Würzburg-Stuttgart, Anschluss: Würzburg-Kist 20 km
	Gleisanschluss:	Wertheim 9 km
	Flughafen:	Frankfurt 80 km
	Hafen	Wertheim 9 km
Status, zulässige Nutzung des Geländes:	GE (Gewerbegebiet) nach § 8 BauNVO	
Planungsstand:	Es ist ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorhanden	
Verfügbarkeit:	sofort	
Nutzungsmaße:	GRZ: 0,80 GFZ: nicht festgesetzt BMZ: nicht festgesetzt Vollgeschosse: nicht festgesetzt	
Eigentumsverhältnisse:	Die Flächen befinden sich im Eigentum des Marktes Kreuzwertheim und teilweise in Privateigentum.	
Preis:	Die Gewerbeflächen werden zu einem günstigen Pauschal-Quadratmeterpreis – einschl. Erschließungskosten verkauft	
Weitere Informationen:	Das Gebiet eignet sich für alle Arten von Gewerbebetrieben; besonders für Firmen, die eine unmittelbare Anbindung zur Autobahn benötigen; die nächste Autobahnzufahrt zur A 3 ist ca. 5 Min. entfernt.	
Direktkontakt:	Bürgermeister Horst Fuhrmann Markt Kreuzwertheim Lengfurter Straße 8 97892 Kreuzwertheim	Tel.: 09342/926225 Fax: 09342/926233 E-Mail: gehret@vgem-kreuzwertheim.bayern.de

mainfranken Standortkatalog Mainfranken 2013

Gewerbegebiet „Wiebelbach“- Lageplan/Übersicht



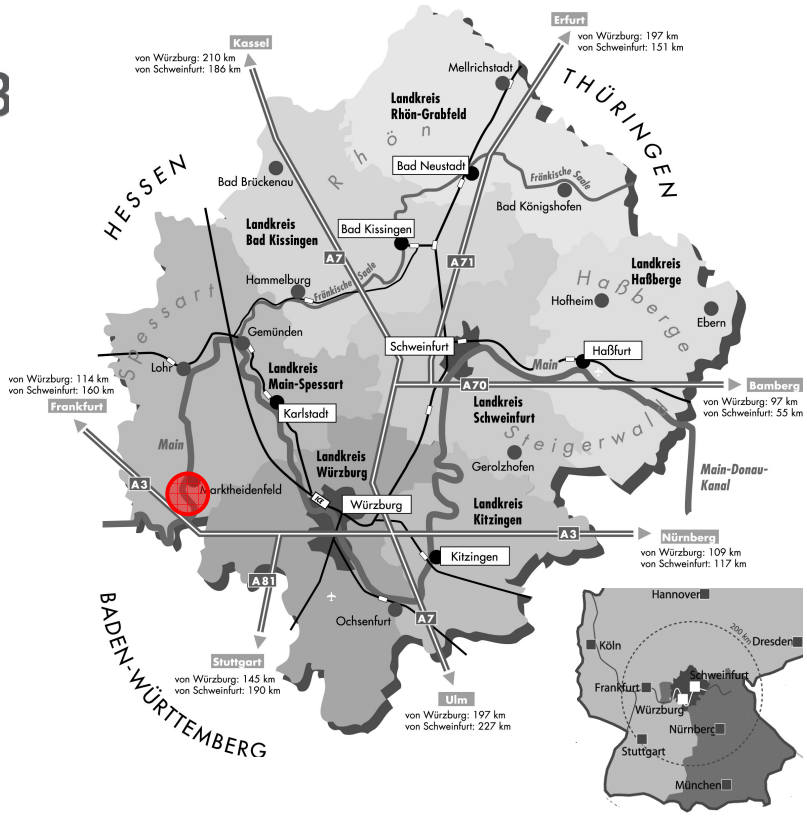
Kreuzwertheim, Markt: Ortsdaten und -beschreibung

Beschreibung, Statistik:	Kreuzwertheim liegt direkt an der A3 (Frankfurt-Nürnberg) und bietet Arbeitsplätze und Gewerbeflächen, wunderschöne Wohnlagen und ist Ziel- und Ausgangspunkt touristischer Erkundungen rund um Spessart und Odenwald. Einwohner: 3.878 Fläche in qkm: 20
Steuerhebesätze:	Grundsteuer A: 300 v.H. Grundsteuer B: 300 v.H. Gewerbesteuer: 300 v.H.
Entfernungen:	Würzburg 30 km, Frankfurt/Main 87 km, Schweinfurt 50 km, Nürnberg 153 km
Bereits ansässiges Gewerbe:	Zahlreiche klein- und mittelständische Unternehmen, aber auch Hightech-Firmen, die weltweit operieren (Maschinenbau, Lötanlagenbau, Vakuumtechnik, Oberflächentechnik).
Zentralörtliche Einrichtungen; Bildungsangebot; Medizinische Versorgung	Im Ort sind Kindergärten sowie Grundschule. Weiterführende Schulen (Gymnasium, Realschule und Hauptschule) in Wertheim (2 km), Uni Würzburg (ca. 30 km). Allgemeinärzte, Zahnärzte und Apotheke am Ort; Krankenhaus in Wertheim (2 km).

mainfranken

Standortkatalog Mainfranken 2013

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Telefon: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org



(11)

Marktheidenfeld

Landkreis Main-Spessart

„Schlossfeld“

Stand: Mai 2013

Beschreibung und Daten des Gewerbegebietes

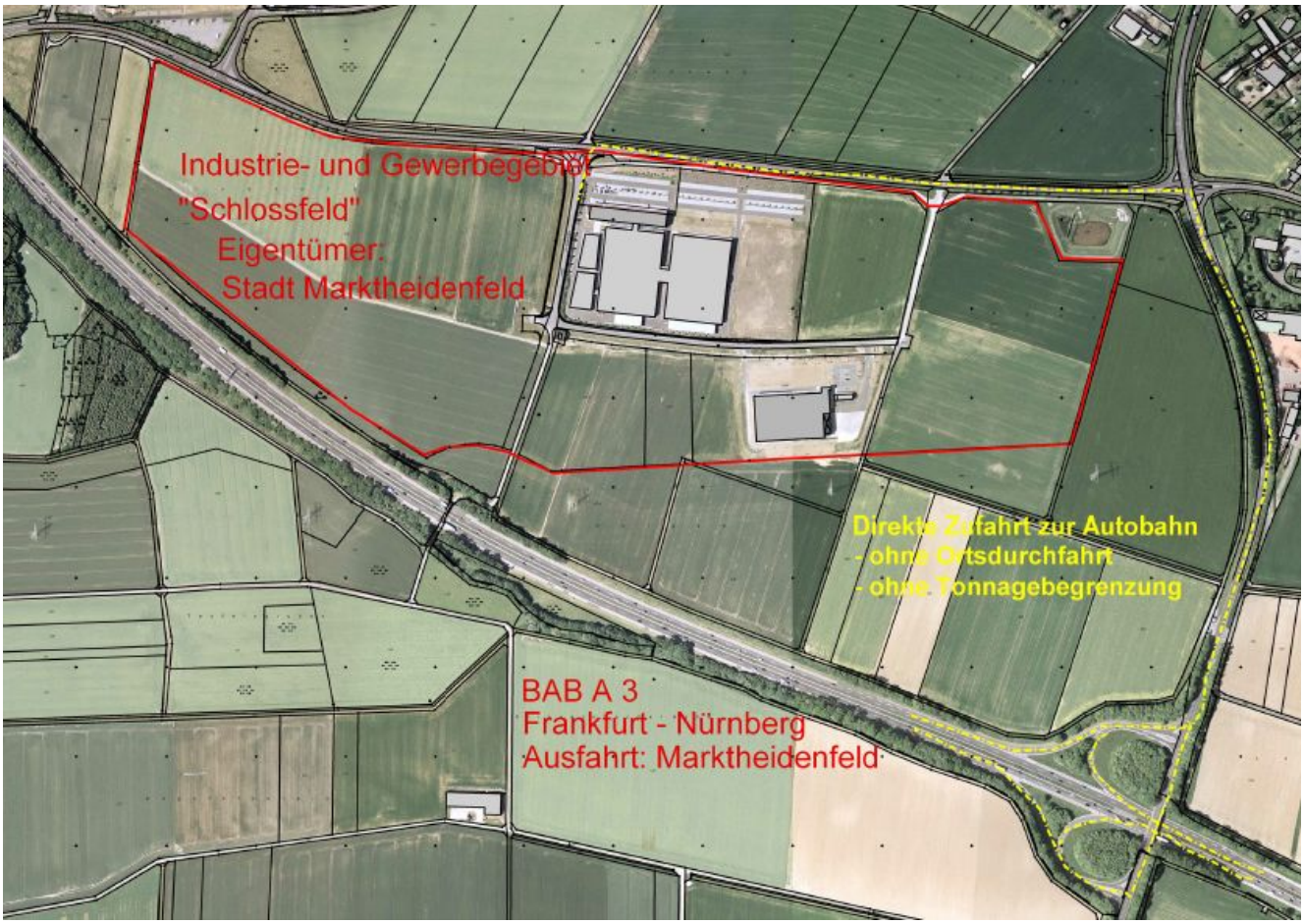
Lage:	Stadtteil Altfeld, Marktheidenfeld, direkt an der BAB A 3	
Gesamtfläche:	300.000 m²	
Verfügbare Fläche:	ca. 100.000 m²	
Größte Fläche:	ca. 50.000 m²	
Erschließung:	vorhanden (einschießlich Erdgas)	
Infrastruktur, Entfernungen	Autobahn:	A 3 Frankfurt-Nürnberg, Anschluss Marktheidenfeld: 1 km
	Gleisanschluss:	Würzburg/Lohr 30/20 km
	Flughafen:	Frankurt 80 km
Status, zulässige Nutzung des Geländes:	GI (Industriegebiet)	
Planungsstand:	sofort verfübar	
Verfügbarkeit:		
Nutzungsmaße:	GRZ: 0,8	GFZ: nicht festgesetzt bzw. auf Anfrage BMZ: 10,0
Eigentumsverhältnisse:	Stadt Marktheidenfeld (Kommune)	
Preis:	Kaufpreis:	auf Anfrage
	Erschließungskosten:	auf Anfrage - teilweise bereits im Kaufpreis eingerechnet
Weitere Informationen:	keine weiteren Angaben	

Direktkontakt:
Stadt Marktheidenfeld
Markus Haberstumpf
Luitpoldstraße 17
97828 Marktheidenfeld

E-Mail: markus.haberstumpf@marktheidenfeld.de
Tel.: 09391/5004-12
Fax: 09391/7940

mainfranken Standortkatalog Mainfranken 2013

Gewerbegebiet „Schlossfeld“- Lageplan/Übersicht



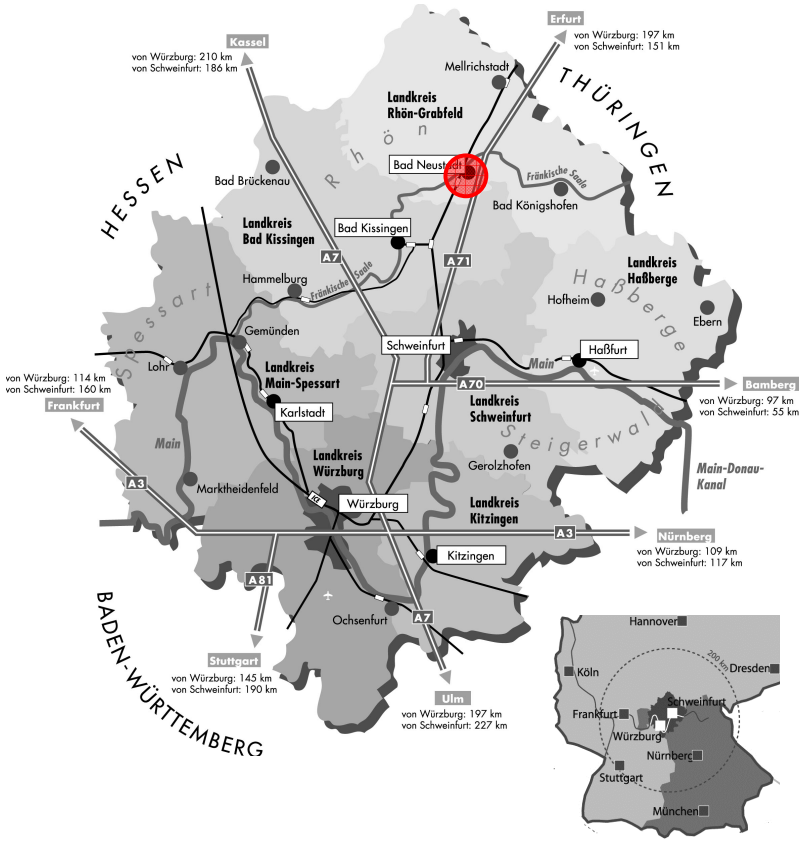
Marktheidenfeld, Stadt: Ortsdaten und -beschreibung

Beschreibung, Statistik:	Stadt Marktheidenfeld, Landkreis Main-Spessart. Einwohner: rd. 12.000 Fläche in qkm: ca. 36
Steuerhebesätze:	Grundsteuer A: 300 v.H. Grundsteuer B: 310 v.H. Gewerbesteuer: 340 v.H.
Entfernungen:	Würzburg 30 km, Frankfurt/Main 88 km, Schweinfurt 100 km, Nürnberg 150 km
Bereits ansässiges Gewerbe:	Großunternehmen wie Braun-Gilette (Procter & Gamble), Warema (Sonnenschutztechnik) High-tech-Firmen wie VSM, Rekoelektronik, Schneider Electric, HILITE-Hydraulik-Ring, Del Monte u. a..
Zentralörtliche Einrichtungen; Bildungsangebot; Medizinische Versorgung	vielfältige Infrastruktur (Badezentrum Maradies mit Frei- und Hallenbad, Golfanlage, Vereine aller Sparten), umfangreiche kulturelle Angebote, Ausstellungen. Gymnasium, Fachoberschule, (Uni Würzburg – ca. 30 km). Nahezu alle Fachärzte vorhanden; Kreiskrankenhaus vor Ort.

mainfranken

Standortkatalog Mainfranken 2013

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Telefon: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org



12

Bad Neustadt a.d. Saale

Landkreis Rhön-Grabfeld

„Am Dolzbach“

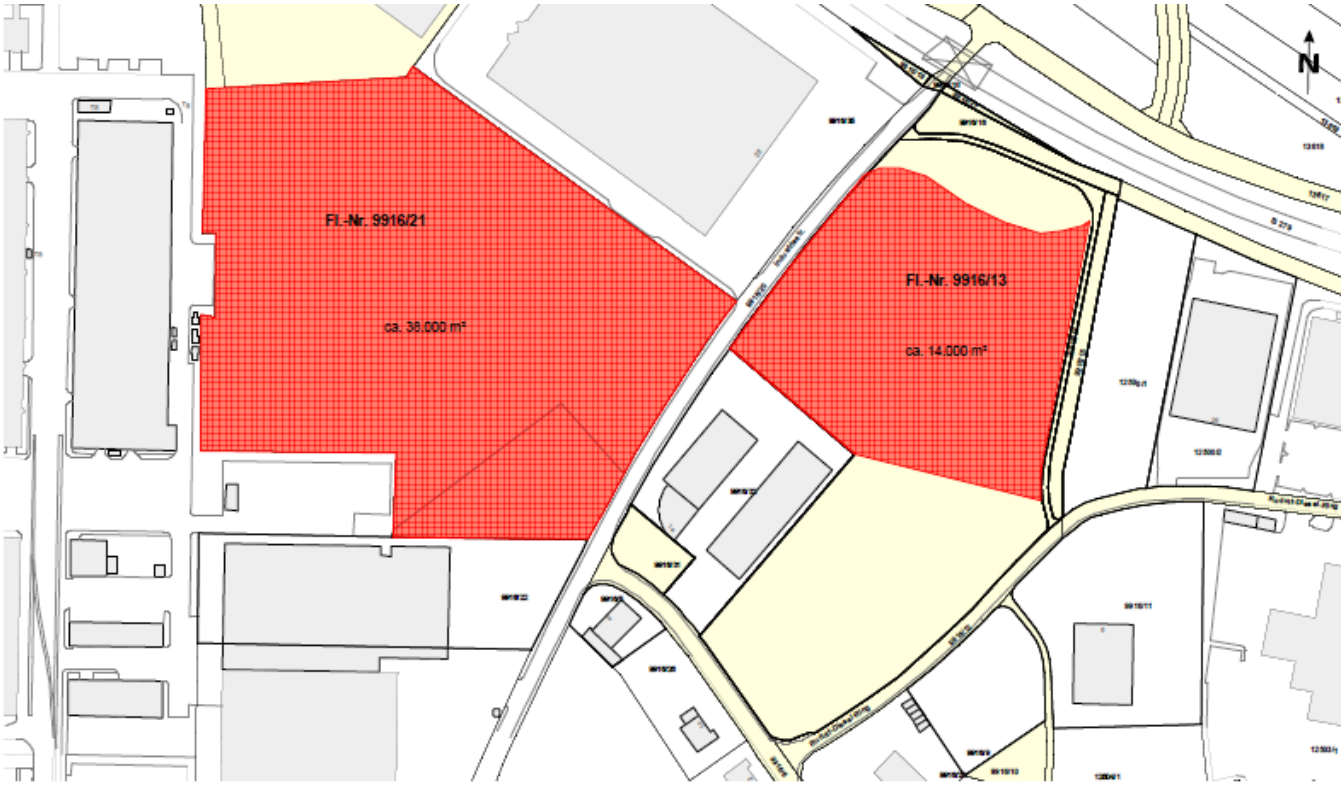
Stand: Mai 2013

Beschreibung und Daten der Gewerbefläche

Lage:	Am nördlichen Ortsrand von Bad Neustadt/Saale; an der Bundesstraße B 279 und den Staatsstraßen ST 2445 (ehem. B 19) und ST 2292; unmittelbare Nähe zur A 71 Schweinfurt – Erfurt.	
Gesamtfläche:	700.000 m² (incl. angrenzendes GI-Gebiet “Am Affenberg”)	
Verfügbare Fläche:	50.000 m²	
Größte Fläche:	35.000 m²	
Erschließung:	Straßenerschließung und Versorgung mit Wasser, Strom und Gas ist vorhanden; ebenso Abwasserentsorgung (vollbiolog. Kläranlage mit 3. Reinigungsstufe), Gleisanschluss über Bahnhof Bad Neustadt.	
Infrastruktur, Entfernungen	Autobahn:	A 71, Anschluss: Bad Neustadt Nord 5 km (Bundesstraße ohne Ortsdurchfahrt) A 7 / A70, Anschluss: Dreieck Schweinfurt-Werneck 41 km A 7, Würzburg-Kassel, Anschluss Dreieck Fulda 50 km
	Gleisanschluss:	Bad Neustadt: 2 km
	Flughafen:	Frankfurt/Main 150 km, Nürnberg 150 km, Erfurt 120 km
	Verkehrslandeplatz:	Haßfurt 55 km
	Hafen:	Schweinfurt 40 km
Status, zulässige Nutzung des Geländes:	GI (Industriegebiet)	
Planungsstand:	Bebauungsplan rechtsverbindlich	
Verfügbarkeit:	sofort	
Nutzungsmaße:	GRZ: 0,80 GFZ: 2,00 BMZ: 9,00 Vollgeschosse: 3	
Eigentumsverhältnisse:	Kommune	
Preis:	Kaufpreis:	ca. 26 EUR/m²
	Erschließungskosten:	auf Anfrage
Weitere Informationen:	D-Fördergebiet der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“, Fördergebiet der regionalen Förderprogramme; Fördergebiet des EU-Strukturfonds	
Direktkontakt:	Stadt Bad Neustadt/Saale - Liegenschaften - Wolfgang Mühlfeld Alte Pfarrgasse 3, 97616 Bad Neustadt a.d. Saale	E-Mail: wolfgang.muehlfeld@bad-neustadt.de Tel.: 09771/9106-230 Fax: 09771/9106-209

mainfranken Standortkatalog Mainfranken 2013

Gewerbegebiet „Am Dolzbach“- Lageplan/Übersicht



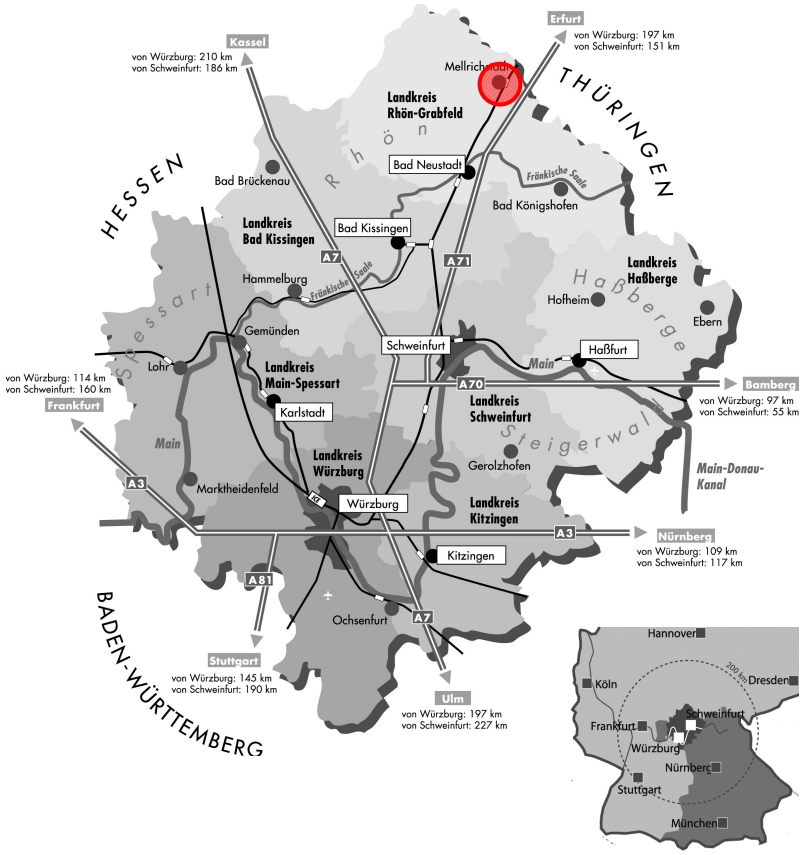
Bad Neustadt, Stadt: Ortsdaten und -beschreibung

Beschreibung, Statistik:	Bad Neustadt bietet als Mittelzentrum zahlreiche Einrichtungen für Stadt und Umland. Die Stadt ist schulisches, kulturelles und wirtschaftliches Zentrum der Bayerischen Rhön. Als Kreisstadt des Landkreises Rhön-Grabfeld und bedeutender Klinikstandort ist sie bekannt für ihre vielfältigen Angebote im Gesundheits- und Wellnessbereich. Mit der Autobahn A71 hat Bad Neustadt im Süden und im Norden unmittelbaren Anschluss an das Europäische Fernstraßennetz. Seit 2010 ist Bad Neustadt als Modellstadt für Elektromobilität ausgewählt. Einwohner: 15.340 Fläche in qkm: 36,9
Steuerhebesätze:	Grundsteuer A: 300 v.H. Grundsteuer B: 350 v.H. Gewerbesteuer: 350 v.H.
Entfernungen:	Stadt Schweinfurt 40 km, Stadt Würzburg 75 km, Meiningen 35 km
Bereits ansässiges Gewerbe:	Elektro- und Elektronikindustrie, Maschinenbau, Automobilzulieferer, Verpackungsindustrie, Groß- und Einzelhandel, Banken, holzverarbeitende Betriebe, Speditionen, Handwerksbetriebe, Baubetriebe, Textilüberdachungen.
Zentralörtliche Einrichtungen; Bildungsangebot; Medizinische Versorgung	Landratsamt, Gesundheitsamt, Schulamt, Amtsgericht, Polizeiinspektion; Finanzamt, Vermessungsamt, Brandversicherungsamt; Amt für Landwirtschaft und Forsten mit Ländlicher Strukturgruppe. Städt. Kulturarbeit (Konzerte, Theater, Ausstellungen, Sommer-Konzerte); Kulturwerkstatt e.V.; Kunst-Verein. Gymnasium, Fachoberschule, Realschule, Grund- und Hauptschule. Kreiskrankenhaus, Herz- und Gefäßklinik, Gefäßzentrum, Neurologische Klinik, Klinik für Handchirurgie, Psychosomatische Klinik, Frankenklinik (Reha-Zentrum), Ärztezentrum mit Nessa-Klinik.

mainfranken

Standortkatalog Mainfranken 2013

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Telefon: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org



13

Mellrichstadt

Landkreis Rhön-Grabfeld

„Loh 1 und Loh 2“

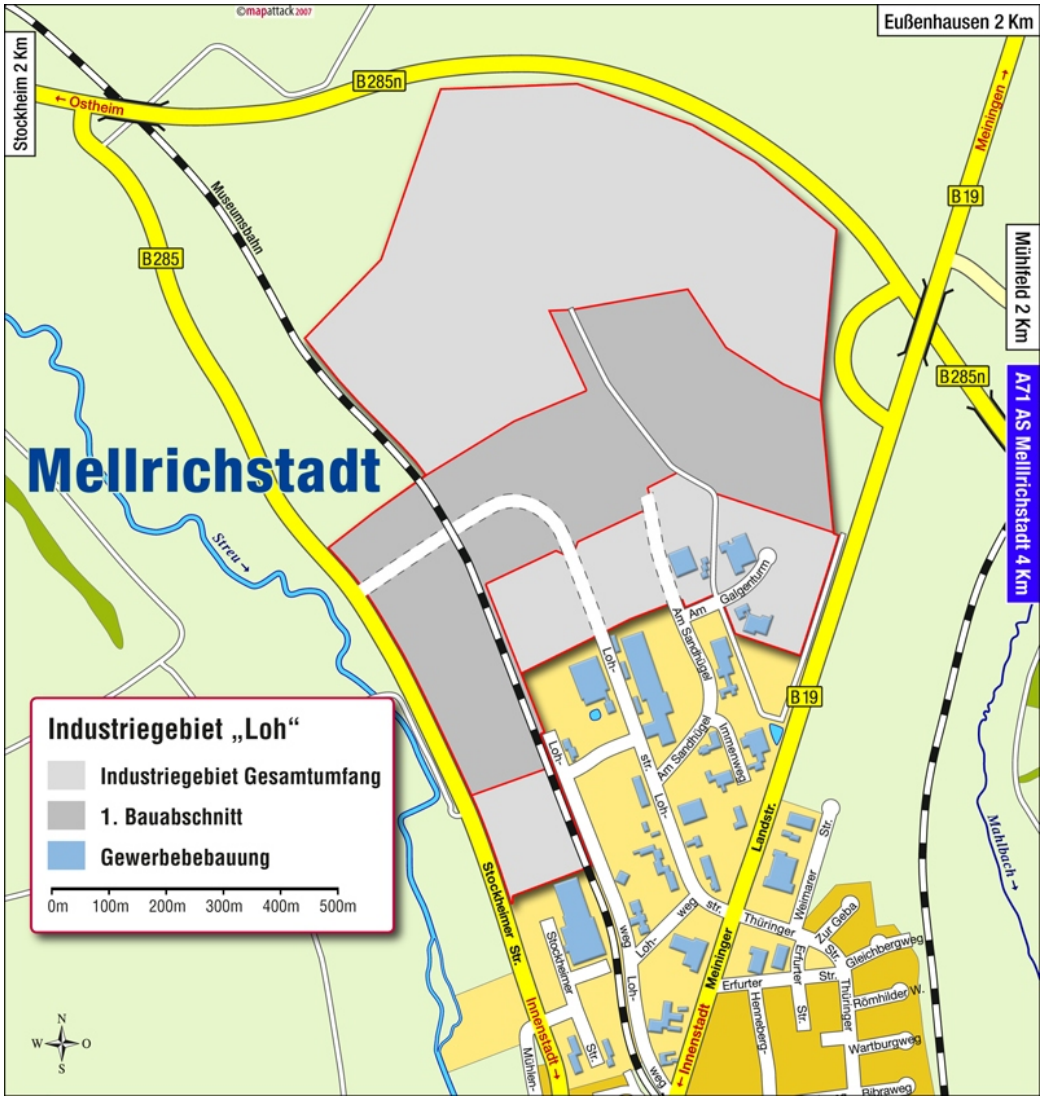
Stand: Mai 2013

Beschreibung und Daten des Gewerbegebietes

Lage:	Ortsrand; an der ST 2445 (westlich und östlich Richtung Meiningen)		
Gesamtfläche:	Loh 1:	50.000 m²	Loh 2: Erweiterung um ca. 320.000 m²
Verfügbare Fläche:	Loh 1:	30.000 m²	Loh 2: ca. 125.000 m²
Größte Fläche:	Loh 1:	11.000 m²	
Erschließung:	Abwasser, Brauchwasser, Gas, Strom und Straße fertiggestellt. Gleisanschluss möglich (stadteigenes Privatgleis).		
Infrastruktur, Entfernungen	Autobahn:	A 7 Würzburg-Kassel, Anschluss: Fulda-Nord 45 km A 71 Schweinfurt-Erfurt, Anschluss: Mellrichstadt 3 km	
	Gleisanschluss:	Mellrichstadt am Industriegelände	
	Flughafen:	Nürnberg 160 km, Erfurt 102 km	
	Verkehrslandeplatz:	Haßfurt 60 km	
	Hafen:	Schweinfurt 50 km	
Status, zulässige Nutzung des Geländes:	Loh 1: GE (Gewerbliche Baufläche), Loh 2: GI (Industriegebiet)		
Planungsstand:	B-Plan		
Verfügbarkeit:	sofort		
Nutzungsmaße:	GRZ: 0,80 GFZ: 2,40 BMZ: nicht festges. bzw. auf Anfrage Vollgeschosse Loh 1: VI, Vollgeschosse Loh 2: II-III für Verwaltungsgebäude, II für Produktion		
Eigentumsverhältnisse:	Loh 1: Kommune, Loh 2: Kommune u. Privat		
Preise	Kaufpreis:	auf Anfrage	
	Erschließungskosten:	auf Anfrage	
Weitere Informationen:	D-Fördergebiet der Gemeinschaftsaufgabe: Förderung von Investitionen gewerblicher Unternehmen (kleine Unternehmen 20%, mittlere Unternehmen 10%)		
Direktkontakt:	Stadt Mellrichstadt Bürgermeister Eberhard Streit Hauptstraße 4, 97638 Mellrichstadt	E-Mail: mail@mellrichstadt.de Tel.: 09776/608-52 Fax: 09776/608-47	

mainfranken Standortkatalog Mainfranken 2013

Gewerbegebiet „Loh 1 und Loh 2“- Lageplan/Übersicht



Mellrichstadt, Stadt: Ortsdaten und -beschreibung

Beschreibung, Statistik:	Mellrichstadt gehört zum Landkreis Rhön-Grabfeld und grenzt im Norden und Osten an Thüringen. Erreichbar ist Mellrichstadt über die neue A 71 (Ausfahrt Mellrichstadt) und die ST 2245 oder bequem per Bahn (Bahnlinie Würzburg – Erfurt). Einwohner: 5.894 Fläche in qkm: 55,78
Steuerhebesätze:	Grundsteuer A: 330 v.H. Grundsteuer B: 330 v.H. Gewerbesteuer: 320 v.H.
Entfernungen:	Stadt Schweinfurt 50 km, Stadt Würzburg 90 km, Meiningen 20 km, Erfurt 95 km
Bereits ansässiges Gewerbe:	Druckereien, Werkzeugmaschinenbau, Kunststoffspritzereien, -verformung/-verarbeitung, Kugellager, Zulieferer Automobilindustrie, Ziegeleimaschinenbau und Transportanlagen, Sportwaffen, Elektrofeinmechanik, Beschussamt.
Zentralörtliche Einrichtungen; Bildungsangebot; Medizinische Versorgung	Veranstaltungszentrum (Oskar-Herbig-Halle), Bücherei, Markthalle, Gemäldegalerie, Heimatmuseum. Gymnasium, Realschule, Außenstelle der Berufsschule, Grund- und Hauptschule, Volkshochschule. 2 Altenheime, mehrere Allgemeinärzte, 4 Fachärzte, Zahnärzte.

mainfranken

Standortkatalog Mainfranken 2013

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Telefon: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org

14

Werneck

Landkreis Schweinfurt

Gewerbegebiet „An der A70“

Stand: Mai 2013

Beschreibung und Daten des Gewerbegebietes

Lage:	Nördlich von Werneck direkt an der Auffahrt von der B 19 zur A 70.	
Gesamtfläche:	410.000 m²	
Verfügbare Fläche:	50.000 m²	
Größe der Flächen:	2.500 m² bis 37.500 m²	
Erschließung:	Straße, Strom, Wasser, Kanal, Erdgas (alles vorhanden), Gleisanschluss (nicht vorhanden). Ansiedlung sofort möglich.	
Infrastruktur, Entfernungen	Autobahn:	A 70 Schweinfurt-Bamberg, Anschluss: Werneck (Nr. 3) 0,1 km A 7 Würzburg-Kassel, Anschluss: Dreieck Schweinfurt/Werneck (Nr. 99) 2 km
	Gleisanschluss:	Schweinfurt 12 km Regionalverkehr (RE); DB-Güterverkehrsstelle und Container-Umschlagplatz; Waigolshausen 4 km Nahverkehr (RB)
	Flughafen:	Nürnberg 133 km, Verkehrslandeplatz: Haßfurt-Schweinfurt 37 km
	Hafen:	Schweinfurt 13 km
Status, zulässige Nutzung des Geländes:	GI/GE (Industriegebiet/Gewerbegebiet)	
Planungsstand:	Bebauungsplan	
Verfügbarkeit:	sofort	
Nutzungsmaße:	GRZ: 0,7	GFZ: nicht festgesetzt BMZ: 2 Vollgeschosse: 2
Eigentumsverhältnisse:	Kommune	
Preis:	Kaufpreis:	30 €/m²
	Erschließungskosten:	20-25 €/m²
Weitere Informationen:		
Direktkontakt:	Markt Werneck Frau Erste Bürgermeisterin Baumgartl Balthasar-Neumann-Platz 8 97440 Werneck	Tel.: 09722/220 Fax: 09722/2231 E-Mail:info@werneck.de Homepage: www.werneck.de

Gewerbegebiet „An der A70“ - Lageplan/Übersicht

Werneck, Markt: Ortsdaten und -beschreibung

Beschreibung, Statistik:	12 km südwestlich von Schweinfurt, verkehrsgünstig an den Autobahnen A 70 und A 71 gelegen, Knotenpunkt an der überregionalen Entwicklungsachse Würzburg - Schweinfurt. Bahnhof in Waigolshausen 4 km entfernt. Einwohner: 10.421 Fläche in qkm: 73,57
Steuerhebesätze:	Grundsteuer A: 330 v.H. Grundsteuer B: 330 v.H. Gewerbesteuer: 350 v.H.
Entfernungen:	Schweinfurt 12 km, Würzburg 28 km
Bereits ansässiges Gewerbe:	Eichetti Süsswaren, Meyer-Fahrzeugbau, Wernecker Bierbrauerei, Ford-Autohaus, VW-Autohaus, Eichelmann GmbH – Logistik, Metallbau Pfeuffer GmbH, Helmut Streng GmbH & Co.KG – Techn. Großhandel für Maschinenzubehör.
Zentralörtliche Einrichtungen; Bildungsangebot; Medizinische Versorgung	Bankfilialen, Postagentur, Rechtsanwalt, Notar, Omnibuslinienverkehr durch die OVF und private Unternehmen, Hotels und Gaststätten mit zusammen 220 Betten, Tagungsräume. Bezirkskrankenhaus (Orthopädie, Psychiatrie), Krankenhaus Markt Werneck (Chirurgie, Innere, Gynäkologie, Geburtshilfe, Ambulantes Operationszentrum), Krankenpflegeschule, Bibliothek, Sozialstation, Allgemeinärzte, Fachärzte, Zahnärzte, Tierarzt (mit Tierklinik für Haustiere), Apotheken, Kreisalten- und –pflegeheim

mainfranken

Standortkatalog Mainfranken 2013

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Telefon: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org

15

Donnersdorf

Landkreis Schweinfurt

„Am Rödertor“

Stand: Mai 2013

Beschreibung und Daten des Gewerbegebietes

Lage:	im Nordosten der Gemeinde am Ortsrand, verkehrsgünstig an der A 70	
Gesamtfläche:	580.000 m² (400.000 voll erschlossen, 180.000 bisher ohne Erschließung)	
Verfügbare Fläche:	212.000 m² (32.000 m² voll erschlossen, 180.000 bisher ohne Erschließung)	
Größe der Flächen:	32.000 m²	
Erschließung:	Straße, Strom, Wasser, Kanal (alles vorhanden), Erdgas, Gleisanschluss (jeweils nicht vorhanden). Ansiedlung sofort möglich.	
Infrastruktur, Entfernungen	Autobahn:	A 70 Schweinfurt-Bamberg, Anschluss-Nr.10 : Haßfurt 4 km A 3 Frankfurt-Nürnberg, Anschluss-Nr. 75: Wiesentheid 26 km
	Gleisanschluss	Schweinfurt 20 km, Regionalverkehr (RE); DB-Güterverkehrsstelle und Container-Umschlagplatz Haßfurt 11 km, Regionalverkehr (RE)
	Flughafen:	Nürnberg 106 km, Verkehrslandeplatz:Haßfurt-Schweinfurt 15 km
	Hafen:	Schweinfurt 18 km
Status, zulässige Nutzung des Geländes:	GI (Industriegebiet)	
Planungsstand:	B-Plan	
Verfügbarkeit:	sofort	
Nutzungsmaße:	GRZ: 0,8 GFZ: 2,4 BMZ: nicht festgesetzt Vollgeschosse: k. A.	
Eigentumsverhältnisse:	überwiegend kommunal	
Preis:	Kaufpreis:	10,00 €/m² bis 20,00 €/m²
	Erschließungskosten:	10,00 €/m² bis 20,00 €/m²
Weitere Informationen:		
Direktkontakt:	Gemeinde Donnersdorf Herr Erster Bürgermeister Klaus Schenk 97499 Donnersdorf	Tel.: 09528/294, Fax: 09382/60750 E-mail: gemeinde@donnersdorf.de Homepage: www.donnersdorf.de

mainfranken Standortkatalog Mainfranken 2013

Gewerbegebiet „Am Rödertor“ - Lageplan/Übersicht

Donnersdorf, Gemeinde: Ortsdaten und -beschreibung

Beschreibung, Statistik:	Die Weinbaugemeinde Donnersdorf – im Steigerwaldvorland gelegen – liegt verkehrsgünstig an der A 70. Einwohner: ca. 1.932 Fläche in qkm: 26,97
Steuerhebesätze:	Grundsteuer A: 320 v.H. Grundsteuer B: 310 v.H. Gewerbesteuer: 305 v.H.
Entfernungen:	Schweinfurt 20 km, Würzburg 50 km
Bereits ansässiges Gewerbe:	Baumann Recycling GmbH, Bernhard Kroenert – Hoch- und Tiefbau, Gerhard Eck – Architektur- und Ingenieurbüros, Markfelder Schreinerei GmbH, Franz Josef Weinbeer – Schlosserei und Schweißerei, Dülk Transporte, Kaufland Logistik GmbH, IPM Meißner GmbH, InnoSenT GmbH, Handwerksbetriebe, Kleingewerbe.
Zentralörtliche Einrichtungen; Bildungsangebot; Medizinische Versorgung	Grund- und Hauptschule, Omnibuslinienverkehr durch die OVF und private Unternehmen, Übernachtungsmöglichkeiten in Gaststätten und Ferienwohnungen, Jugendzeltplatz. Allgemeinarzt, Zahnarzt.

mainfranken

Standortkatalog Mainfranken 2013

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Telefon: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org

16

Estenfeld

Landkreis Würzburg

„Am Kalten Tal“

Stand: Mai 2013

Beschreibung und Daten des Gewerbegebietes

Lage:	Gemeinde Estenfeld, Am Kalten Tal.	
Gesamtfläche:	ca. 30.000 m²	
Verfügbare Fläche:	ca. 30.000 m²	
Größte Fläche:	ca. 12.000 m²	
²Erschließung:	Voll erschlossen	
Infrastruktur, Entfernungen	Autobahn:	A 7, Anschluss: Estenfeld/Kürnach 3 km
	Autobahn:	A 3, Anschluss: Autobahnkreuz Biebelried 8 km
	Gleisanschluss:	Würzburg 7 km
	Flughafen:	Frankfurt 140 km, Nürnberg 100 km
	Verkehrslandeplatz:	Giebelstadt 20 km
	Hafen:	Würzburg 9 km
Status, zulässige Nutzung des Geländes:	Gewerbegebiet (GE)	
Planungsstand:	Voll erschlossen	
Verfügbarkeit:	sofort	
Nutzungsmaße:	GRZ: GFZ: 0,8 BMZ: 0,6 Wandhöhe: 12 m	
Eigentumsverhältnisse:	Gemeinde Estenfeld	
Preis:	Kaufpreis: nach Vereinbarung	
	Erschließungskosten: nach Vereinbarung	
Weitere Informationen:		
Direktkontakt:	Gemeinde Estenfeld Bürgermeister Michael Weber Untere Ritterstraße 6, 97230 Estenfeld	E-Mail: buergermeister@vgem-estenfeld.bayern.de Tel.: 09305/88822 Fax: 09305/88888

mainfranken Standortkatalog Mainfranken 2013

Gewerbegebiet „Am Kalten Tal“ - Lageplan/Übersicht

Estenfeld, Gemeinde: Ortsdaten und -beschreibung

Beschreibung, Statistik:	Stadtrandgemeinde von Würzburg, gute Wohnqualität, vielseitige Aktivitäten der Vereine, gute Stadtanbindung. Einwohner: 4.900 Fläche in ha: 1.812
Steuerhebesätze:	Grundsteuer A: 330 v.H. Grundsteuer B: 330 v.H. Gewerbesteuer: 330 v.H.
Entfernungen:	Würzburg 7 km, Schweinfurt 42 km
Bereits ansässiges Gewerbe:	10 Musterhausfirmen, 4 Kfz-Werkstätten, 3 Baufirmen, 25 Handwerksbetriebe
Zentralörtliche Einrichtungen; Bildungsangebot; Medizinische Versorgung	Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Estenfeld mit den Mitgliedsgemeinden Prosselsheim und Markt Eisenheim. Gymnasien/Universität/Fachhochschule/Fach- und Berufsschulen in Würzburg (7 km). 5 Ärzte, 2 Zahnärzte

mainfranken

Standortkatalog Mainfranken 2013

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Telefon: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org

17

Kürnach

Landkreis Würzburg

„Wachtelberg II“

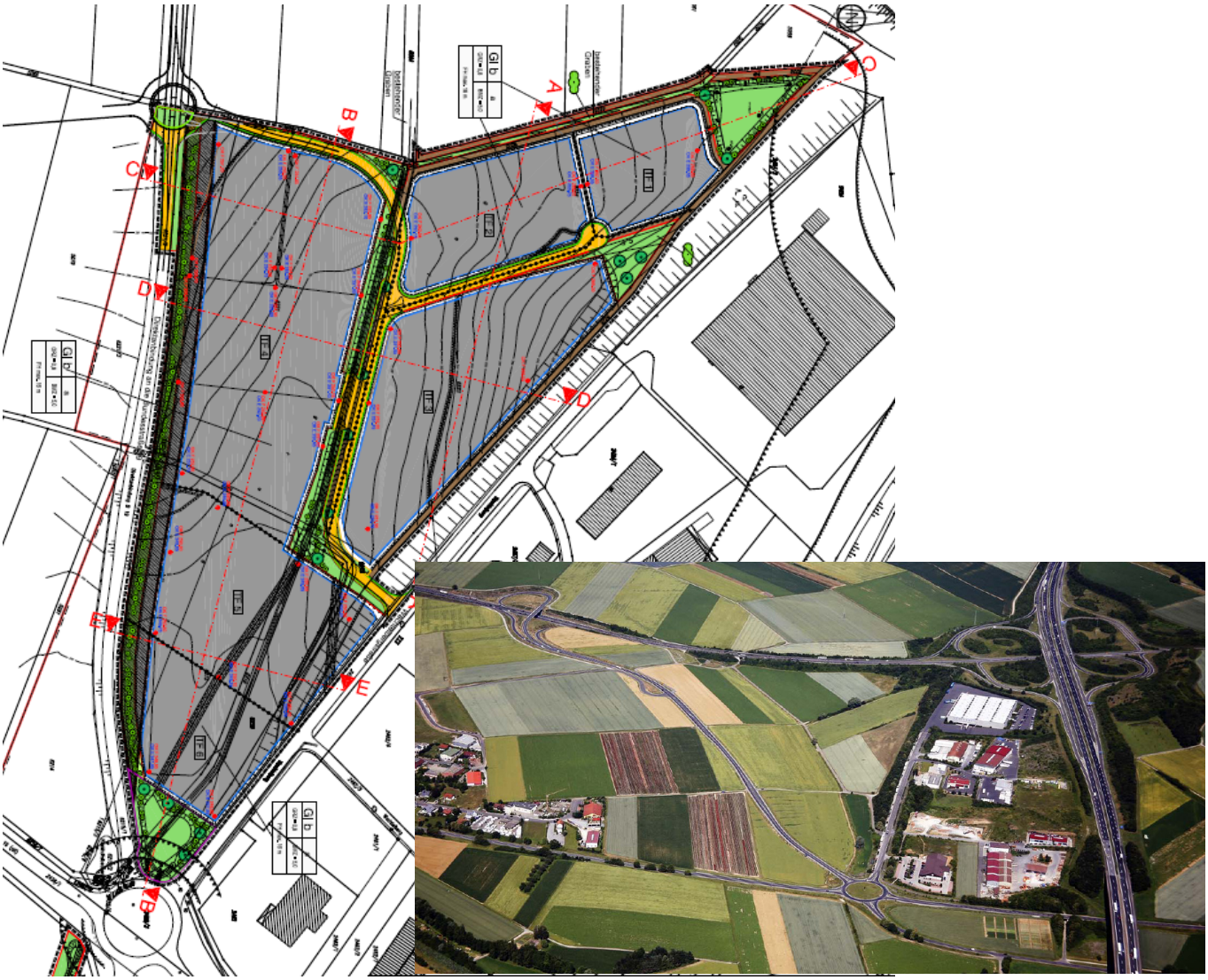
Stand: Mai 2013

Beschreibung und Daten des Gewerbegebietes

Lage:	Westlich von Kürnach, direkt an der Anschlussstelle „Estenfeld“ zur Bundesautobahn A 7 „Würzburg – Fulda – Kassel“ gelegen. Biebelrieder Kreuz und A3 in 12 km Entfernung.
Gesamtfläche:	60.000 m²
Verfügbare Fläche:	60.000 m²
Größte Fläche:	35.000 m²
Erschließung:	Erschließung abgeschlossen: Straße, Wasser, Abwasser und Oberflächenwasser, Trennsystem, Kanal. Strom, Gas, Breitband durch örtliche Versorger.
Infrastruktur, Entfernungen	Autobahn: A 7 Würzburg-Fulda-Kassel, Anschluss: Estenfeld 0,5 km Gleisanschluss: Flughafen: Frankfurt 140 km, Nürnberg 100 km, Verkehrslandeplatz: Giebelstadt 20 km Hafen: Würzburg 9 km
Status, zulässige Nutzung des Geländes:	Industriegebiet mit Einschränkungen (Gle)
Planungsstand:	Bebauungspläne sind rechtsverbindlich
Verfügbarkeit:	sofort verfügbar
Nutzungsmaße:	GRZ: 0,8 GFZ: BMZ: 5,0
Eigentumsverhältnisse:	Eigentümerin der verfügbaren Flächen ist ausschließlich die Gemeinde Kürnach
Preis:	Kaufpreis: von 35-55 Euro/qm Erschließungskosten: 35 Euro/qm
Weitere Informationen:	Gemeinde Kürnach, www.kuernach.de
Direktkontakt:	Gemeinde Kürnach 1. Bürgermeister Thomas Eberth Kirchberg 15, 97273 Kürnach E-Mail: thomas.eberth@kuernach.de Tel.: 09367-9069-0 Fax: 09367/9069-50

mainfranken Standortkatalog Mainfranken 2013

Gewerbegebiet „Wachtelberg II“ - Lageplan/Übersicht



Kürnach, Gemeinde: Ortsdaten und -beschreibung

Beschreibung, Statistik:	Stadtrandgemeinde von Würzburg, gute Wohnqualität, vielseitige Aktivitäten der Vereine, gute Stadtanbindung. Einwohner: 4.800 Fläche in qkm: 1,22967
Steuerhebesätze:	Grundsteuer A: 300 v.H. Grundsteuer B: 310 v.H. Gewerbesteuer: 320 v.H.
Entfernungen:	Würzburg 8 km, Schweinfurt 32 km.
Bereits ansässiges Gewerbe:	Im Gewerbegebiet: GLS, GEL, Dachser, Geis, GEL, Nussbaumer, Skobalit, Aldi, Lidl, DM, Logo
Zentralörtliche Einrichtungen; Bildungsangebot; Medizinische Versorgung	Gymnasien/Universität/Fachhochschule/Fach- und Berufsschulen in Würzburg (10 km). Alles Notwendige im Umkreis vorhanden.

mainfranken

Standortkatalog Mainfranken **2013**

Die **Region Mainfranken GmbH** bündelt die regionalen Kräfte. Mit vielfältigen Aktivitäten und einer gemeinsamen Stimme für die Entwicklung Mainfrankens.

Region Mainfranken GmbH
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Tel.: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org

Gesellschafter: Städte Würzburg und Schweinfurt · Landkreise Bad Kissingen, Haßberge, Kitzingen, Main-Spessart, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt und Würzburg · Industrie- und Handelskammer Würzburg-Schweinfurt · Handwerkskammer für Unterfranken.