mainfranken Standortkatalog Mainfranken 2016

Region Mainfranken GmbH
Theresia Oettle-Schnell
Ludwigstr. 10½ · 97070 Würzburg
Telefon: 0931/452652-0 · Fax: 0931/452652-20
E-Mail: info@mainfranken.org
Internet: www.mainfranken.org

7

Iphofen

Landkreis Kitzingen

»Alte Reichsstraße«

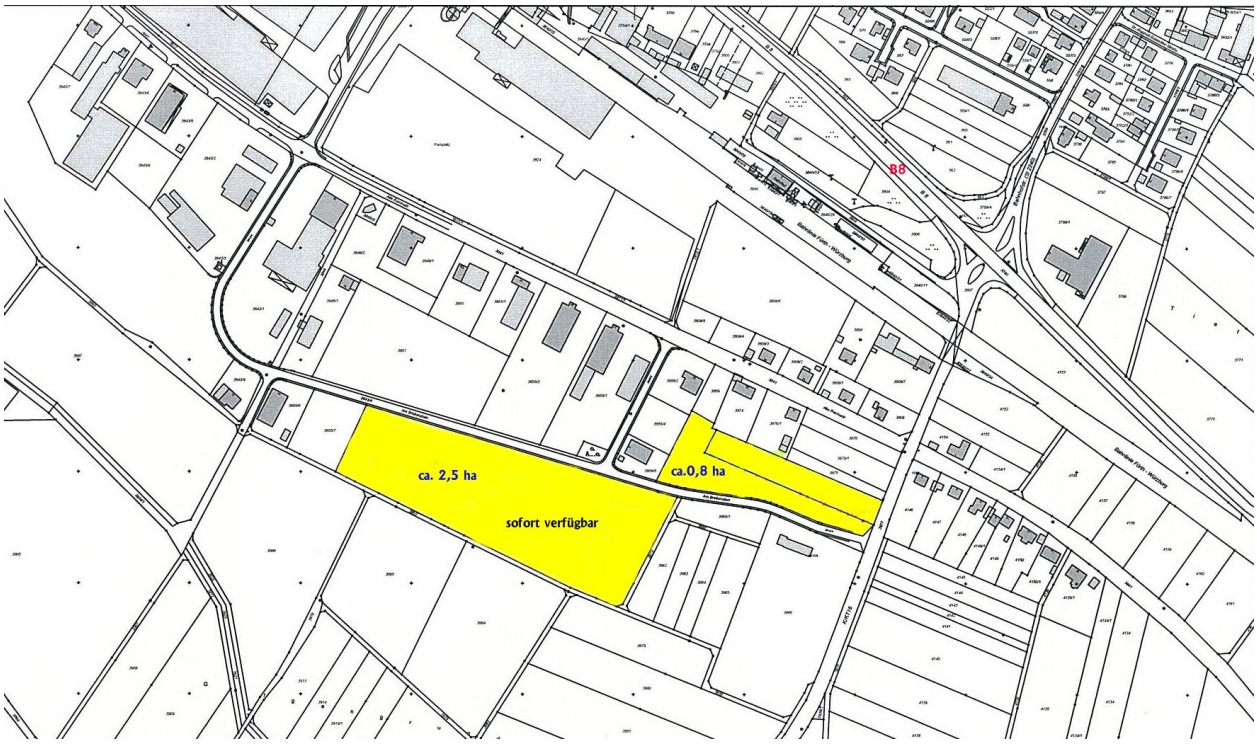
Stand: Mai 2013

Beschreibung und Daten des Gewerbegebietes

Lage:	Am Ortsrand, 50 Meter südlich der Bundesstraße 8, direkt neben dem Bahnhof (Hauptverbindung Nürnberg-Würzburg)	
Gesamtfläche:	48.000 m²	
Verfügbare Fläche:	24.000 m²	
Größte Fläche:	auf Anfrage	
Erschließung:	Großteil erschlossen, Details auf Anfrage	
Infrastruktur, Entfernungen	Autobahn:	A 3 Frankfurt-Nürnberg, Anschluss: Kitzingen/Schwarzach 12 km
		A 7 Würzburg-Kassel, Anschluss: Kitzingen 15 km
	Gleisanschluss:	Iphofen 0,5 km
	Flughafen:	Nürnberg 70 km
	Hafen:	Kitzingen 10 km
Status, zulässige Nutzung des Geländes:	GI/GE (Industriegebiet/Gewerbegebiet)	
Planungsstand:	auf Anfrage	
Verfügbarkeit:	sofort	
Nutzungsmaße:	GRZ: nicht festges. bzw. auf Anfrage	GFZ: nicht festges. bzw. auf Anfrage
	BMZ: nicht festges. bzw. auf Anfrage	Vollgeschosse: nicht festges. bzw. auf Anfrage
Eigentumsverhältnisse:	überwiegend kommunal	
Preis:	Kaufpreis:	10,50 €/m²
	Erschließungskosten:	15,50 bis 20,50 €/m²
Weitere Informationen:	Flächenzuteilung und -zuschnitt ist individuell gestaltbar.	
Direktkontakt:	Bürgermeister Josef Mend Stadt Iphofen Marktplatz 28, 97346 Iphofen	E-Mail: josef.mend@vgem.iphofen.de Tel.: 09323/8715-20 oder -22 Fax: 09323/8715-6620 oder -6622

mainfranken Standortkatalog Mainfranken 2016

Gewerbegebiet »Alte Reichsstraße«- Lageplan/Übersicht



Iphofen, Stadt: Ortsdaten und -beschreibung

Beschreibung, Statistik:	Iphofen liegt am Rande des Naturparks Steigerwald umgeben von Weinbergen und direkt an der Bundesstraße 8. Einwohner: 4.398 Fläche in qkm: ca. 78
Steuerhebesätze:	Grundsteuer A: 300 v.H. Grundsteuer B: 300 v.H., Gewerbesteuer: 300 v.H.
Entfernungen:	Stadt Schweinfurt 40 km, Stadt Würzburg 30 km
Bereits ansässiges Gewerbe:	Knauf Gips KG, Modellbau, Sägewerk, Dachdecker, versch. Handwerker.
Zentralörtliche Einrichtungen; Bildungsangebot; Medizinische Versorgung	Verwaltungsschule der Bundesanstalt für Arbeit; Sparkasse; VR-Bank; Knauf-Museum; Kirchenburg-Museum; Galerien; Kabarett; Konzerte, u.v.m.. Gymnasium und Berufsschule in Kitzingen (10 km). Allgemeinärzte und Zahnärzte vor Ort; Fachärzte und Krankenhaus in Kitzingen (10 km)